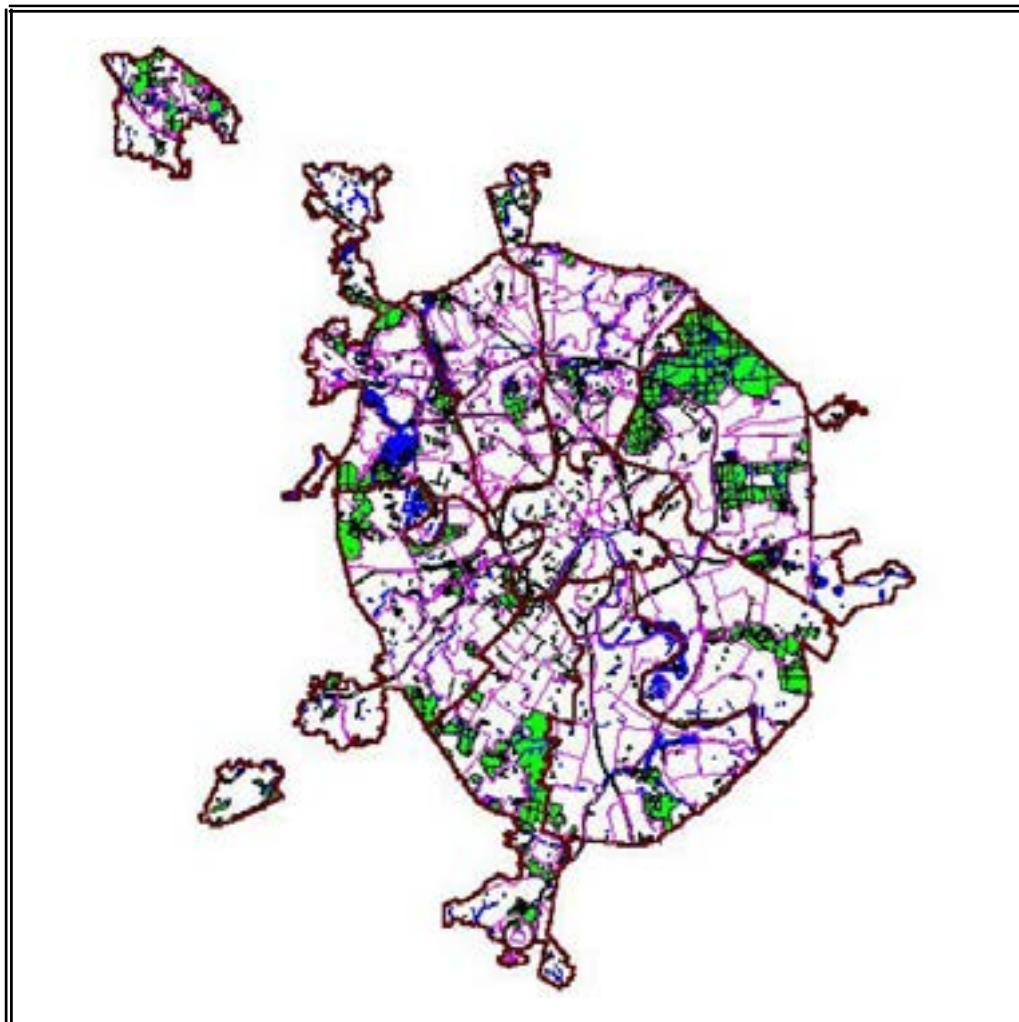




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№07.13.308.2013

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Фили Давыдково,
ограниченного Житомирской улицей, Кастанаевской улицей,
Старорублевским шоссе, проектируемым проездом 1445,
улицей Ивана Франко
(2-й этап)

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №635Г от 07.12.2012г

Москва, 2013г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Фили Давыдково,
ограниченного Житомирской улицей, Кастанаевской улицей,
Старорублевским шоссе, проектируемым проездом 1445,
улицей Ивана Франко
(2-й этап)

№07.13.308.2013

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы
Государственный контракт №635Г от 07.12.2012г

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ ЗАО

Л.В.Машинская

Москва, 2013г.

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного Житомирской улицей, Кастанаевской улицей, Старорублевским шоссе, проектируемым проездом 1445, улицей Ивана Франко и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
Авторы работы		
Начальник ТППМ ЗАО		Л.В. Машинская
Главный архитектор ТППМ ЗАО		Т.А. Зубкова
Специалист 1 категории		Т.А. Седельникова
Специалист		Е.М. Соколова

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Введение.....	
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	
Приложения:	
1. Данные ГорБТИ и ДИГМ	
2. Данные об установленных земельных участках	
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	
Материалы согласования.....	

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 3), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональ-

ном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Фили-Давыдково Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Житомирской улицей, Кастаньевской улицей, Старорублевским шоссе, проектируемым проездом 1445, улицей Ивана Франко.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 15,832га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 30 зданий, сооружений, в том числе 9 жилых зданий.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 11 земельных участков, в том числе 1 земельный участок, предоставленный в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства территория межевания частично попадает в границы особо природных и озелененных территорий, а именно:

-ПК №30 «Сквер на пересечении Рублевского шоссе и Смоленского направления московской железной дороги».

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы техзоны метрополитена;
- границы техзоны общественного центра;
- границы озелененных территорий общего пользования.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Обнаружено отсутствие на территории межевания указанных в данных технической инвентаризации зданий, сооружений по адресам Старорублевское шоссе (вентиляционная шахта метро), ул. Ивана Франко д.8.к.2 (вблизи) (ТП).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. места сбора мусора и металлических тентов-укрытий для автомобилей, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 3);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории от 500 до 1000га.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью 0,154 га устанавливается жилому дому по адресу: Рублевское шоссе, д. 15 , что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,078 га. Часть территории участка площадью 0,0003 га находится в технической зоне (чертеж 3). Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1988 году, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-58).

Участок №2 площадью 0,156 га устанавливается жилому дому по адресу: Рублевское шоссе, д. 17 , что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,076 га. Часть территории участка площадью 0,0027 га находится в зоне общественного центра (чертеж 3). Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1973 году, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Участок №3 площадью 1,099 га устанавливается жилому дому по адресу: Рублевское шоссе, д. 11 к.2 и подземному гаражу по адресу: Рублевское шоссе, д. 13 с.2, в том числе участок с минимальными обременениями 0,270 га. Часть территории участка площадью 0,081 га находится в технической зоне (чертеж 3). Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 2000 году, произведен на основании МГСН 1.01-99. Часть территория земельного участка ограничена в использовании подземного пространства в связи с наличием подземной автостоянки.

Участок №4 площадью 0,269 га устанавливается жилому дому по адресу: Рублевское шоссе, д. 9, в том числе участок с минимальными обременениями 0,083 га. Часть территории участка площадью 0,056 га находится в технической зоне (чертеж 3). Часть участка обременена договором аренды. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1972

году, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Участок №5 площадью 0,267 га устанавливается жилому дому по адресу: Рублевское шоссе, д. 11, в том числе участок с минимальными обременениями 0,079 га. Часть территории участка площадью 0,012 га находится в технической зоне (чертеж 3). Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1972 году, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Участок №6 площадью 0,152 га устанавливается жилому дому по адресу Рублевское шоссе, д. 5, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,079 га. Часть территории участка площадью 0,024 га находится в технической зоне (чертеж 3). Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1969 году, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Участок №7 площадью 0,149 га устанавливается жилому дому по адресу: Рублевское шоссе, д. 7, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,079 га. Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1969 году, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Участок №8 площадью 0,464 га устанавливается жилому дому по адресу: Рублевское шоссе, д. 3, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей квартала, в том числе участок с минимальными обременениями 0,17 га. Часть территории участка площадью 0,151 га находится в технической зоне (чертеж 3). Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1970

году, произведен на основании Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Участок №9 площадью 1,173 га выделяется поликлинике №6 ФСБ расположенной по адресу: Рублевское шоссе д.1, в соответствии с правом постоянного (бессрочного) пользования. Часть участка, площадью 0,021га, расположена в зоне с особыми условиями использования территории – ПК №30. Необходимо обеспечить доступ для эксплуатации объекта коммунального назначения (участки №27, №28), так как режим функционирования лечебного учреждения не допускает размещение территории общего пользования в границах больницы. В соответствии со свидетельством о собственности РФ №77-77-14/015/2005-322, площадь участка составляет 11764 кв.м. Часть территории участка площадью 0,168 га находится в зоне с особыми условиями использования территории (техническая зона, территория ПК) (чертеж 3).

Участок №10 площадью 0,006 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Рублевское шоссе, д.17, стр.2.

Участок №12 площадью 0,009 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Рублевское шоссе, д.11, к.2 стр.2.

Участок №13 площадью 0,020 га выделяется для эксплуатации здания центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Рублевское шоссе, д.5, стр.2, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Участок №14 площадью 0,008 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Рублевское шоссе, д.3 стр.2.

Участок №15 площадью 0,816 га устанавливается жилому дому по адресу: ул.Ивана Франко, д. 8, к.2, в том числе участок с минимальными обременениями 0,316 га. Часть территории участка площадью 0,475 га находится в зоне общественного центра (чертеж 3). Расчет нормативно необходимой пло-

щади участка жилого дома, построенного в 1996 годах, произведен на основании Норм проектирования планировки и застройки Москвы (ВСН 2-85).

Участок №16 площадью 0,010 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: ул.Ивана Франко, д.8, к.2 (вблизи).

Участок №17 площадью 0,031 га выделяется для эксплуатации здания центрального теплового пункта, расположенного по адресу: ул.Ивана Франко, д.8, к.2 стр.4, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Участок №18 площадью 0,138 га был выделен для эксплуатации здания гаража служебных машин, расположенного по адресу: ул. Ивана Франко д.4 к.13, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. На данный момент на участок разработан и утвержден ГПЗУ №RU77-209000-003212 (приказ МКА от 05.06.12 №1087) на объекты размещения гостиниц.

Участок №20 площадью 0,220 га выделяется для эксплуатации административно-офисного здания, расположенного по адресу: ул.Ивана Франко д.8, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Часть территории участка площадью 0,207 га находится в зоне общественного центра (чертеж 3).

Участок №21 площадью 0,762 га был выделен для эксплуатации зданий и сооружений фабрики, расположенных по адресам: ул.Ивана Франко д.6, стр.2; стр.3; стр.4; стр.5; стр.11; стр.13; стр.18; стр.19 в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Необходимо обеспечить доступ для эксплуатации объекта коммунального назначения (участок №22). На данный момент на участок разработан и утвержден ГПЗУ №RU77-209000-003210 (приказ МКА от 05.06.12 №1086) на объекты размещения гостиниц.

Участок №22 площадью 0,008 га выделяется в соответствии с фактическим использованием для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: ул.Ивана Франко, д.6, стр.8.

Участок №23 площадью 0,305 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: ул.Ивана Франко д.4 к.7, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Участок №24 площадью 3,140 га выделяется для эксплуатации зданий и сооружений для осуществления научно-производственной деятельности, расположенного по адресу: ул.Ивана Франко вл.4, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями.

Участок №25 площадью 0,031 га выделяется для эксплуатации вентиляционной шахты метро, расположенной по адресу: Старорублевское шоссе. Участок находится в зоне с особыми условиями использования территории (техническая зона, территория ПК) (чертеж 3).

Участок №26 площадью 0,126 га выделяется для эксплуатации насосной станции, расположенной по адресу: ул. Ивана Франко вл.2, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. На земельный участок оформлена собственность г. Москвы. Часть территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории (техническая зона, линия застройки, территория ПК, зона УДС) (чертеж 3).

Участок №27 площадью 0,004 га выделяется для эксплуатации опоры ЛЭП, расположенной по адресу: Рублевское шоссе вл.1 (вблизи).

Участок №28 площадью 0,004 га выделяется для эксплуатации опоры ЛЭП, расположенной по адресу: Рублевское шоссе вл.1 (вблизи).

Участок №29 площадью 0,010 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: ул. Ивана Франко, вл, 4А.

Участок №30 площадью 0,042 га выделяется для эксплуатации спортивной площадки расположенной по адресу: ул. Ивана Франко, д.8 к.2 (постановление Правительства Москвы от 31.10.2006г. №864-ПП (ред. от 19.10.2010) «О мерах по реализации Закона города Москвы от 25.10.2006г. №53 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере орга-

низации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства»). Доступ к спортплощадке осуществляется по территории общего пользования.

Участок №31 Территория общего пользования площадью **5,725** га представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий. Часть территории находится в зоне с особыми условиями использования территории (территория ПК, техническая зона, зона общественного центра) (чертеж 3).

Участок №32 площадью 0,034 га выделяется для эксплуатации детской площадки.

Участок №33 площадью 0,036 га выделяется для эксплуатации детской площадки.

Участок №34 площадью 0,020 га выделяется для эксплуатации детской площадки.

Участок №35 площадью 0,098 га выделяется для эксплуатации детской площадки.

Участок №36 площадью 0,342 га выделяется для эксплуатации многофункционального центра торгово-сервисного обслуживания автомобилей по адресу: ул.Ивана Франко д.10, в соответствии с оформленными земельно-правовыми отношениями. Участок находится в зоне общественного центра (чертеж 3).

Участок №37 площадью 0,003 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: ул. Ивана Франко д. 10 с. 2. Участок находится в зоне общественного центра (чертеж 3).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

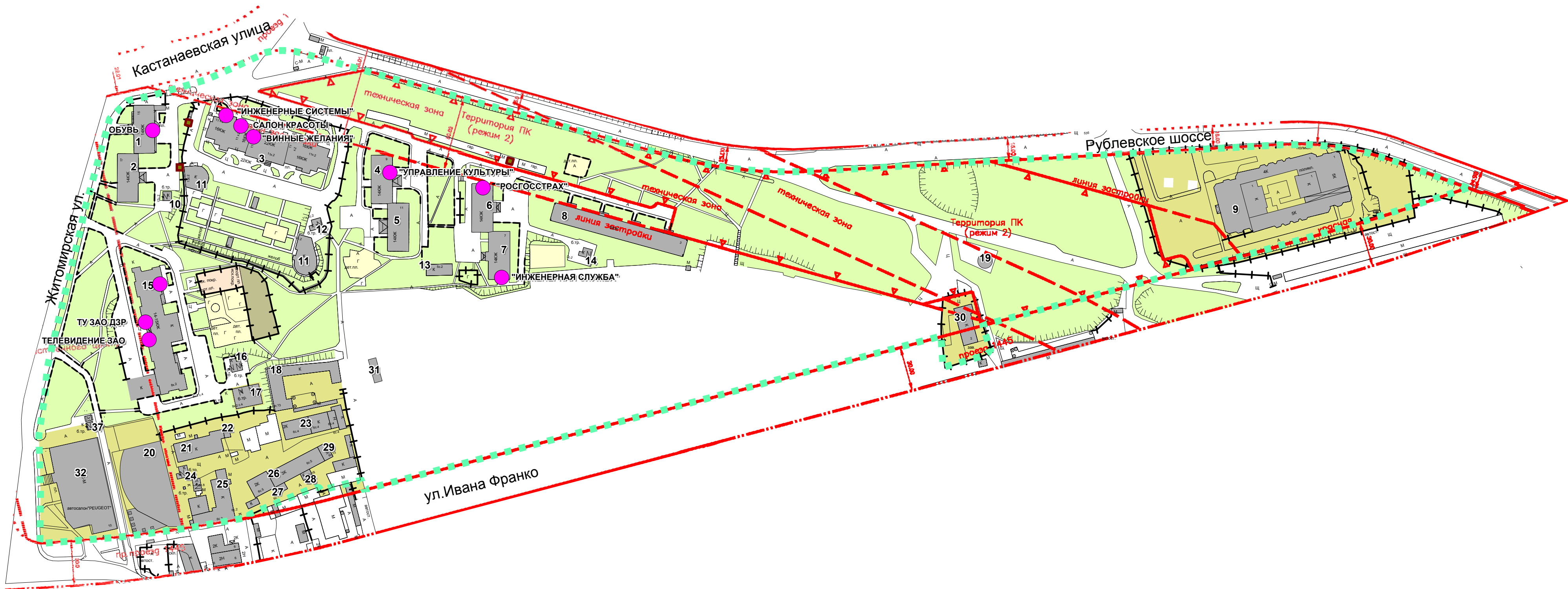
Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

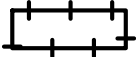
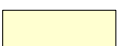
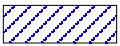
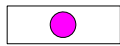
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)	
												минимальная	максимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Рублёвское шоссе д. 15	31255	1971	631	жилое строение	3522	569		0,282	0,286
		2	2	Рублёвское шоссе д. 17	31257	1973	487	жилое строение	3600	289		0,268	0,272
		3	3	Рублёвское шоссе д. 11 к. 2	72173	2000	1603	жилое строение	18130	1204		1,069	1,707
			11	Рублёвское шоссе д. 13 с.2	нет св.	нет св.	нет св.	въезд в подземный гараж		нет св.			
		4	4	Рублёвское шоссе д. 9	22092	1972	496	жилое строение	3631	269		0,269	0,273
		5	5	Рублёвское шоссе д. 11	22093	1972	497	жилое строение	3846			0,265	0,269
		6	6	Рублёвское шоссе д. 5	22090	1969	500	жилое строение	3617	590		0,290	0,294
		7	7	Рублёвское шоссе д. 7	22091	1969	508	жилое строение	3625	266		0,268	0,272
		8	8	Рублёвское шоссе д. 3	22088	1970	1134	жилое строение	7463			0,582	0,590
	15	15	ул. Ивана Франко д. 8 к. 2	72013	1996	1994	жилое строение	10515	3350		0,804	0,832	
	ИТОГО участки жилых зданий						7850		57949	6537		4,099	4,796
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	9	9	Рублёвское шоссе д. 1	2118870	нет св.	3283	поликлиника		10358		1,173	1,173
		10	10	Рублёвское шоссе д. 17 стр. 2	3202352	1973	нет св.	ТП			нет св.	0,006	0,006
		12	12	Рублёвское шоссе д. 11 к. 2 стр. 2	3202504	1991	нет св.	ТП			41	0,009	0,009
		13	13	Рублёвское шоссе д. 5 стр. 2	2127153	1969	140	ЦТП			112	0,020	0,020
		14	14	Рублёвское шоссе д. 3 стр. 2	3203078	1980		ТП			нет св.	0,008	0,008
		16	16	ул. Ивана Франко д. 8 к. 2 (вблизи)	нет св.	нет св.	нет св.	ТП			нет св.	0,010	0,010
		17	17	ул. Ивана Франко д. 8 к. 2 стр. 4	3200122	1996	249	ЦТП			218	0,031	0,031
		18	18	ул. Ивана Франко д. 4 к. 13	2138018	1980	602	гараж			477	0,138	0,138
		20	20	ул. Ивана Франко д. 8	3203322	2007	1889	учреждение			31012	0,220	0,220
		21	21	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 3	3200374	2004	372	производственное			297	0,762	0,762
			22	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 11	3202362		22	склад			21		
			23	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 4	32003375		497	производственное			542		
			25	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 2	3200373		681	производственное			633		
			26	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 5	3200376		1494	производственное			1494		
			27	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 19	3202365		33	производственное			27		
			28	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 18	3202364		30	производственное			24		
			29	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 13	3202363		67	производственное			60		
		22	24	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 8	3202491	1911		ТП			нет св.	0,008	0,008
		23		ул. Ивана Франко, вл. 4, корп. 7	нет св.	нет св.	нет св.	производственное			нет св.	0,305	0,305
		24		ул. Ивана Франко, вл. 4	нет св.	нет св.	нет св.	производственное			нет св.	3,140	3,140
		26	30	ул. Ивана Франко д. 2	3200165	1963	275	насосная станция			212	0,126	0,126
		27		Рублёвское шоссе д. 1 (вблизи)	нет св.	нет св.	нет св.	опора ЛЭП			нет св.	0,004	0,004
		28		Рублёвское шоссе д. 1 (вблизи)	нет св.	нет св.	нет св.	опора ЛЭП			нет св.	0,004	0,004
		29	31	ул. Ивана Франко д. 4А	3203201	1966	102	ТП			82	0,010	0,010
	36	32	ул. Ивана Франко д. 10	3202455	2004	2025	торговое и бытовое обслуживание			5365	0,345	0,345	
	37	37	ул. Ивана Франко д. 10 с. 2	3202440			ТП				0,003	0,003	
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений,						6351				34958	6,322	6,322	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов											10,421	11,118	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	25	19	Старорублевское шоссе		нет св.	нет св.	вентиляционная шахта метро	нет св.		нет св.	0,031	0,031	
	30		ул. Ивана Франко вблизи д. 8 к. 2				спортивная площадка				0,042	0,042	
	31		территория общего пользования				территория общего пользования				0,484	0,484	
	32		детская площадка				детская площадка				0,034	0,034	
	33		детская площадка				детская площадка				0,036	0,036	
	34		детская площадка				детская площадка				0,020	0,020	
	35		детская площадка				детская площадка				0,098	0,098	
	ИТОГО участки территорий общего пользования,										0,745	0,745	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ											11,166	11,863	

ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ	15,832	1,230	5,241	0,000	0,000	0,000	0,063	0,000	0,000	3,379	6,496	
-------------------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 53 РАЙОНА ФИЛИ-ДАВЫДКОВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

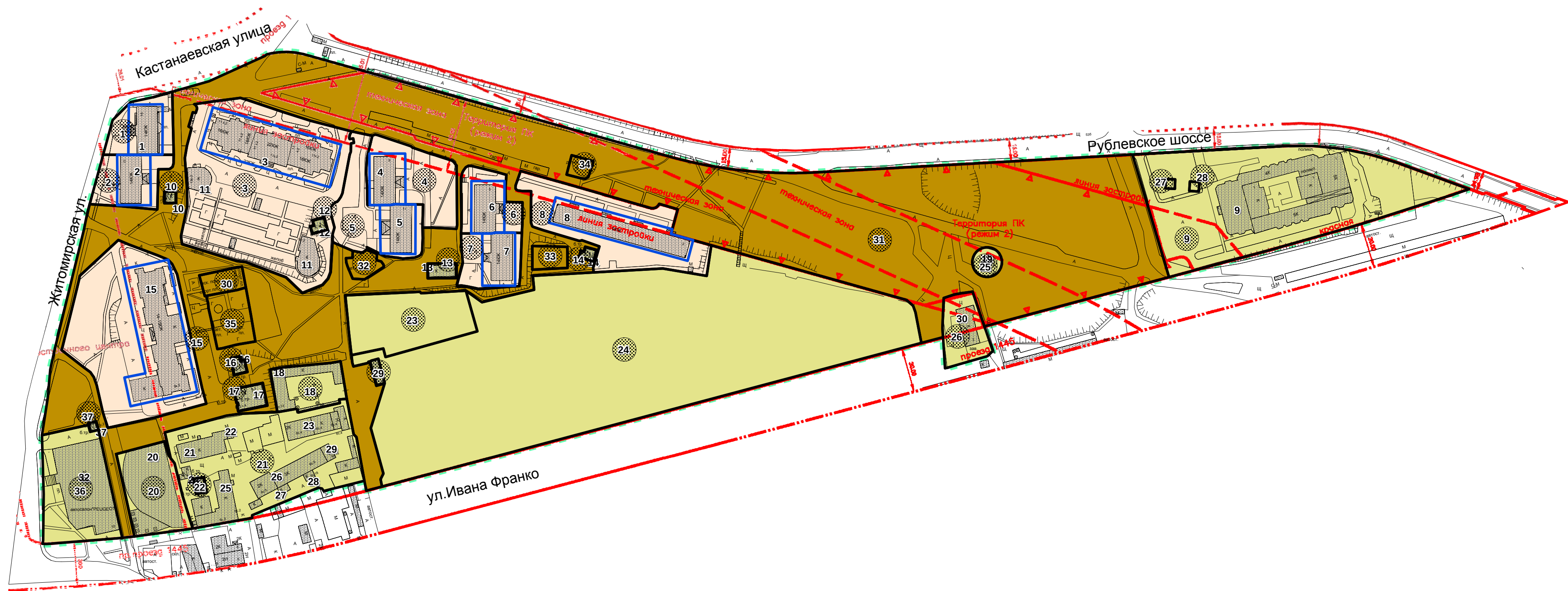
2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	в нормативных размерах (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного коиплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Рублёвское шоссе д. 15	31255	0,154	0,078	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0003		
		2	2	Рублёвское шоссе д. 17	31257	0,156	0,076	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,027		
		3	3	Рублёвское шоссе д. 11 к. 2	72173	1,100	0,270	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,081			
			11	Рублёвское шоссе д. 13 с.2	нет св.												
		4	4	Рублёвское шоссе д. 9	22092	0,269	0,083	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,056			
		5	5	Рублёвское шоссе д. 11	22093	0,267	0,079	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,012			
		6	6	Рублёвское шоссе д. 5	22090	0,152	0,079	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,024			
		7	7	Рублёвское шоссе д. 7	22091	0,149	0,079	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
		8	8	Рублёвское шоссе д. 3	22088	0,464	0,170	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,151			
		15	15	ул. Ивана Франко д. 8 к. 2	72013	0,816	0,316	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,475			
	ИТОГО участки жилых зданий					3,527	1,230	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,826		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	9	9	Рублёвское шоссе д. 1	2118870	1,173	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,021	0,168	
		10	10	Рублёвское шоссе д. 17 стр. 2	3202352	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		12	12	Рублёвское шоссе д. 11 к. 2 стр. 2	3202504	0,009	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		13	13	Рублёвское шоссе д. 5 стр. 2	2127153	0,020	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		14	14	Рублёвское шоссе д. 3 стр. 2	3203078	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		16	16	ул. Ивана Франко д. 8 к. 2 (вблизи)	нет св.	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		17	17	ул. Ивана Франко д. 8 к. 2 стр. 4	3200122	0,031	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		18	18	ул. Ивана Франко д. 4 к. 13	2138018	0,138	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		20	20	ул. Ивана Франко д. 8	3203322	0,220	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,207	
		21	21	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 3	3200374	0,762	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			22	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 11	3202362												
			23	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 4	32003375												
			25	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 2	3200373												
			26	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 5	3200376												
			27	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 19	3202365												
			28	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 18	3202364												
			29	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 13	3202363												
		22	24	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 8	3202491	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		23	0	ул. Ивана Франко, вл. 4, корп. 7	нет св.	0,305	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		24	0	ул. Ивана Франко, вл. 4	нет св.	3,140	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		26	30	ул. Ивана Франко д. 2	3200165	0,126	0,000	0,000	0,000	0,000	0,063	0,000	0,000	0,003	0,033		
		27		Рублёвское шоссе д. 1 (вблизи)	нет св.	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		28		Рублёвское шоссе д. 1 (вблизи)	нет св.	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		29	31	ул. Ивана Франко д. 4А	3203201	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		36	32	ул. Ивана Франко д. 10	3202455	0,342	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,342		
		37	37	ул. Ивана Франко д. 10 с. 2	3202440	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003		
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					6,318	0,000	0,000	0,000	0,000	0,063	0,000	0,000	0,025	0,754	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					9,845	1,230	0,000	0,000	0,000	0,000	0,063	0,000	0,000	0,025	1,580	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых территорий	25	19	Старорублевское шоссе		0,031	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,031	0,031			
	30		ул. Ивана Франко вблизи д. 8 к. 2		0,042	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
	31		территория общего пользования		5,725	0,000	5,241	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,303	4,049			
	32		детская площадка		0,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,034			
	33		детская площадка		0,036	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,036			
	34		детская площадка		0,020	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,020	0,020			
	35		детская площадка		0,098	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,745			
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					5,986	0,000	5,241	0,000	0,000	0,000	0,000	3,355	4,916			

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

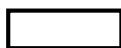
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 53 РАЙОНА ФИЛИ-ДАВЫДКОВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



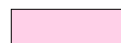
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



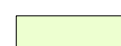
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



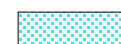
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

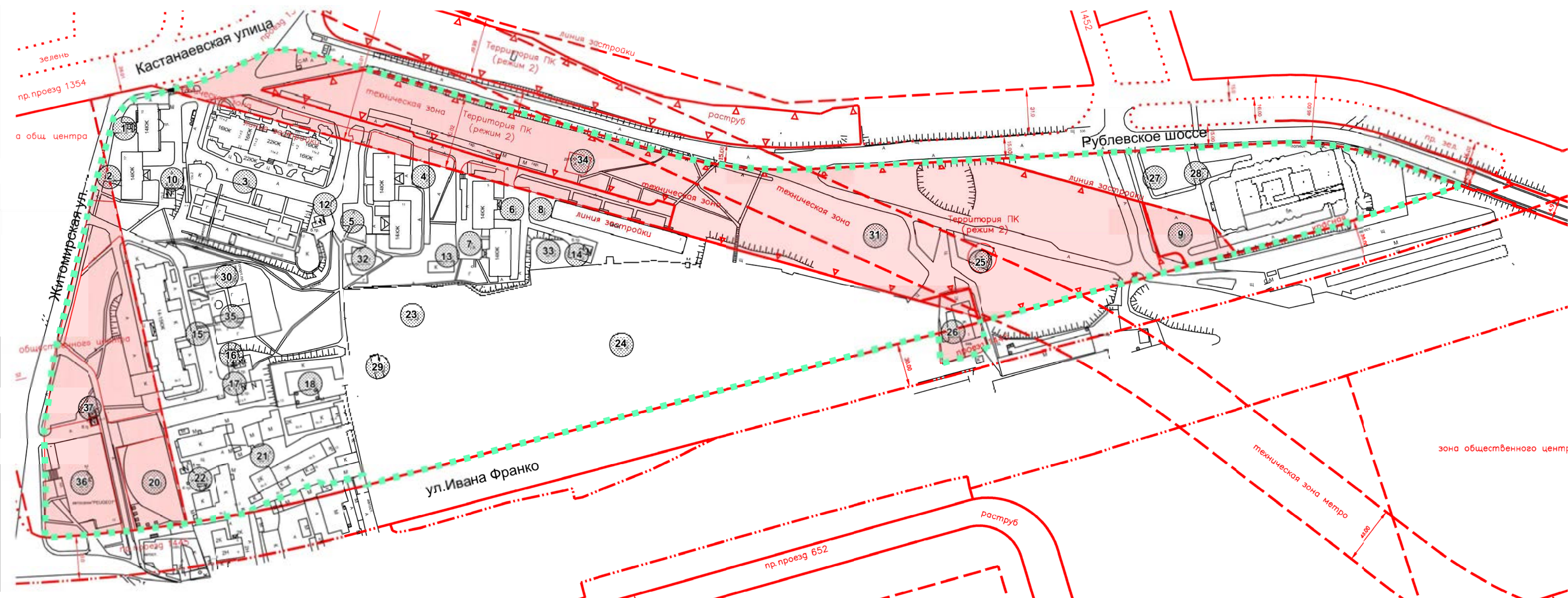
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КВАРТАЛА 53 РАЙОНА ФИЛИ-ДАВЫДКОВО



Чертеж 3 М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

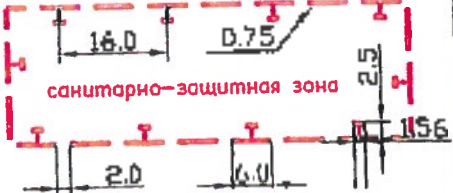
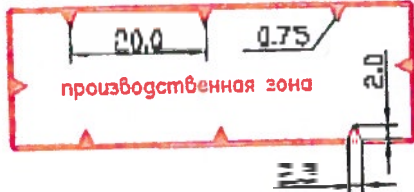
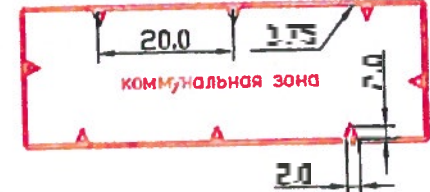


НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

№ п/п	Наименование объектов	Условные картографические знаки
1		
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки и планировки истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ИПР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы охранных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	 санитарно-защитная зона
28	Границы производственных зон	 производственная зона
29	Границы коммунальных зон	 коммунальная зона

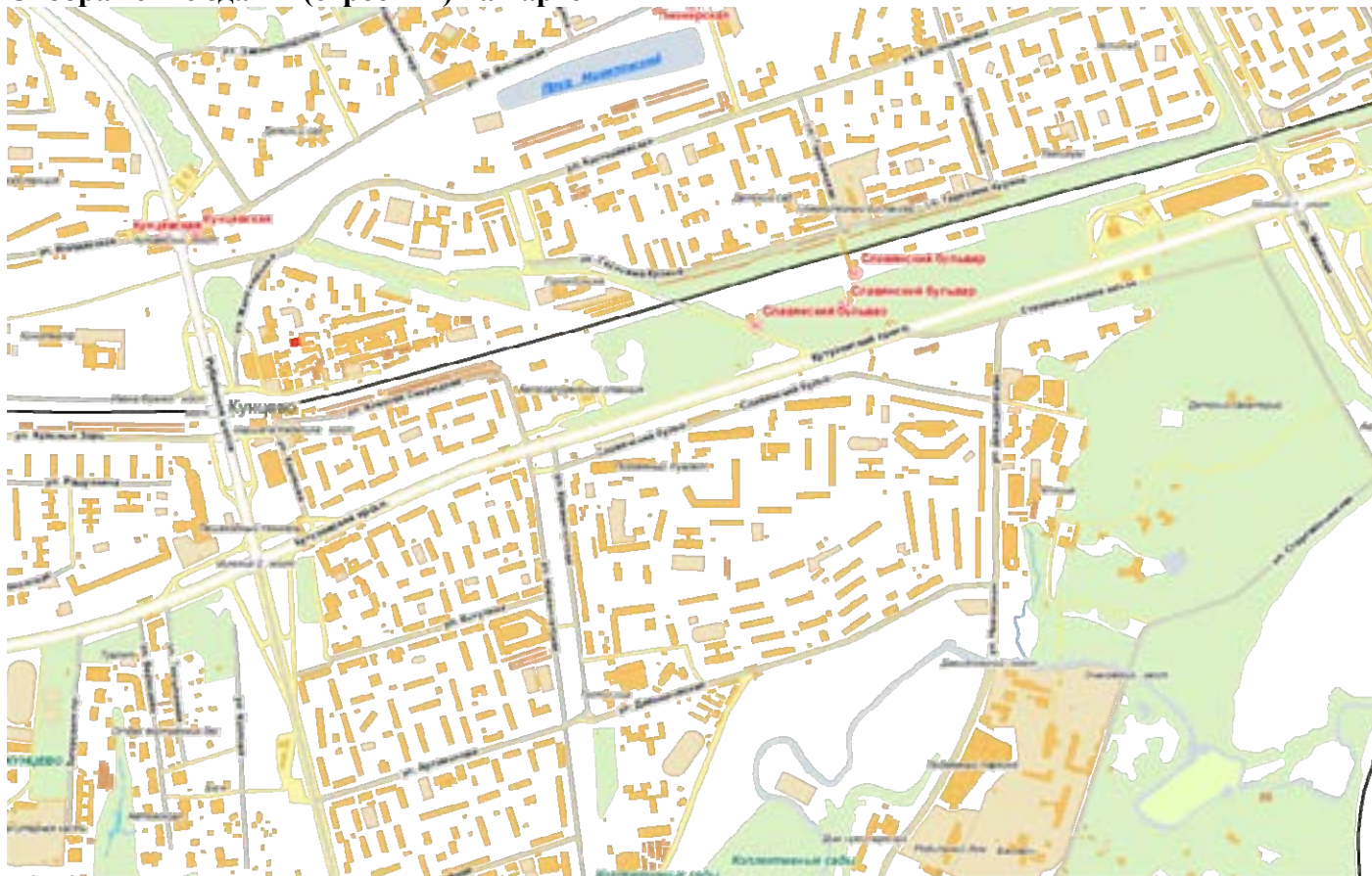
Приложение №1

Информация по зданию (строению)

UNOM	3200122
Адрес	ул. Ивана Франко д. 8 к. 2 стр. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Ивана Франко ул. Дом 8 Корпус 2 Строение 4		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1996
Площадь застройки (кв.м)	249	Этажность	1
Площадь общая с летними	218	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	27.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	218
Дата обследования	2008-06-20	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	10	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

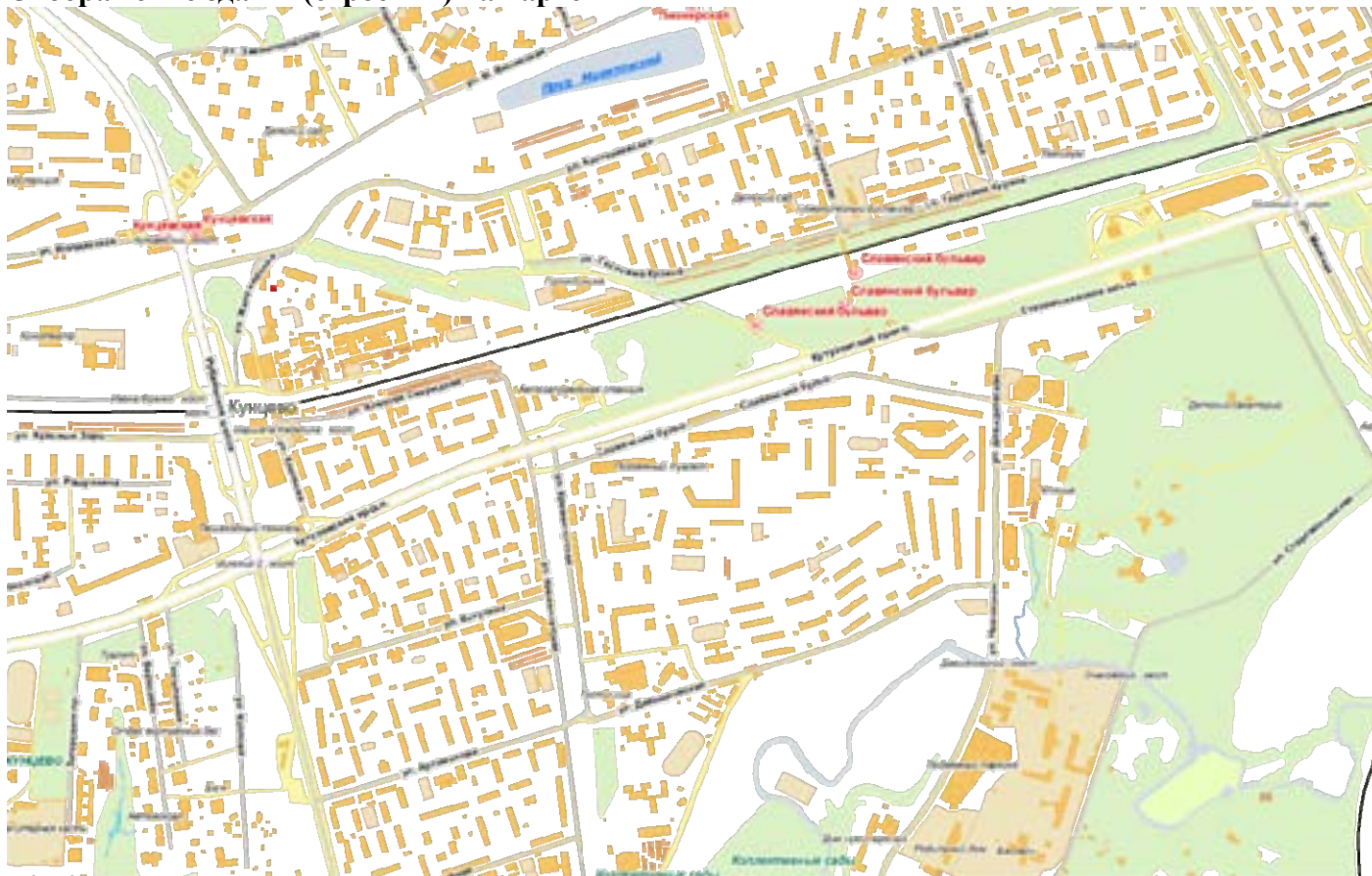
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3202352
Адрес	Рублёвское шоссе д. 17 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Рублевское шоссе Дом 17 Строение 2		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1973
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1973
Категория пользователя			

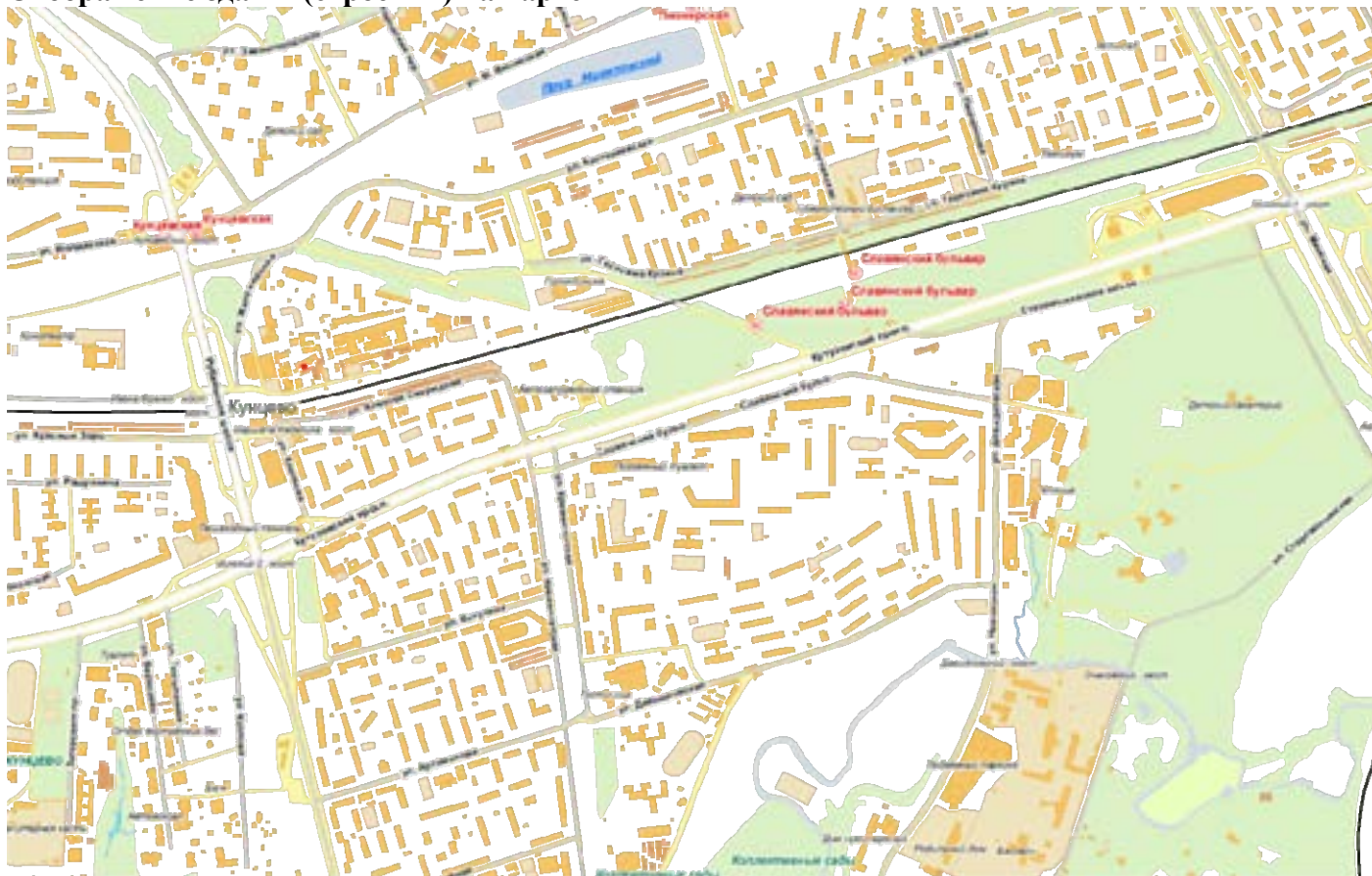
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3202365
Адрес	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 19

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Ивана Франко ул. Дом 6 Строение 19		
Назначение строения	венткамера		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	33	Этажность	1
Площадь общая с летними	27	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	27
Дата обследования	2004-03-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	46	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

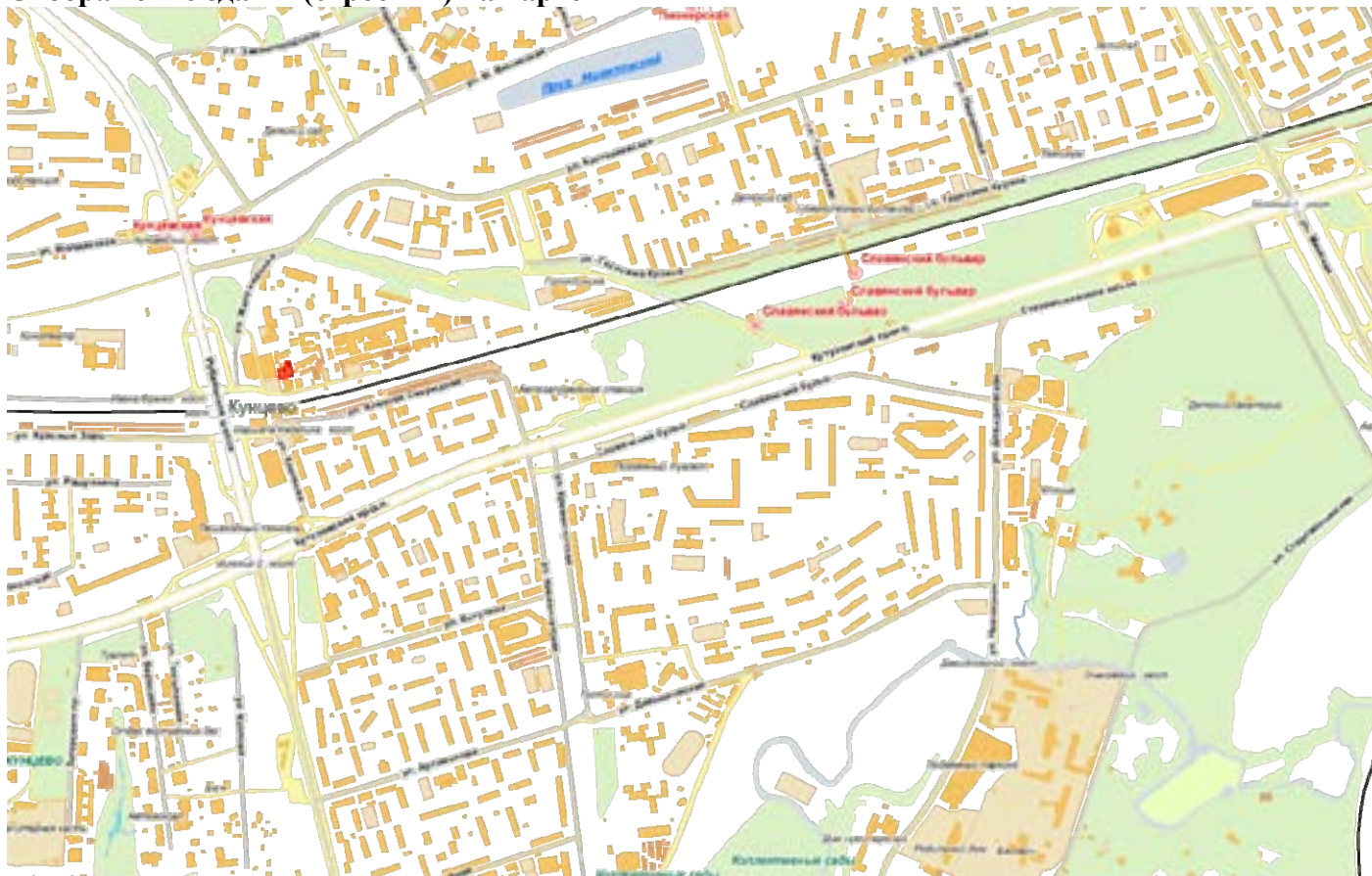
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3200373
Адрес	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Ивана Франко ул. Дом 6 Строение 2		
Назначение строения	производственное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	681	Этажность	1
Площадь общая с летними	633	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	86.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	103	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	633
Дата обследования	2004-03-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	41	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

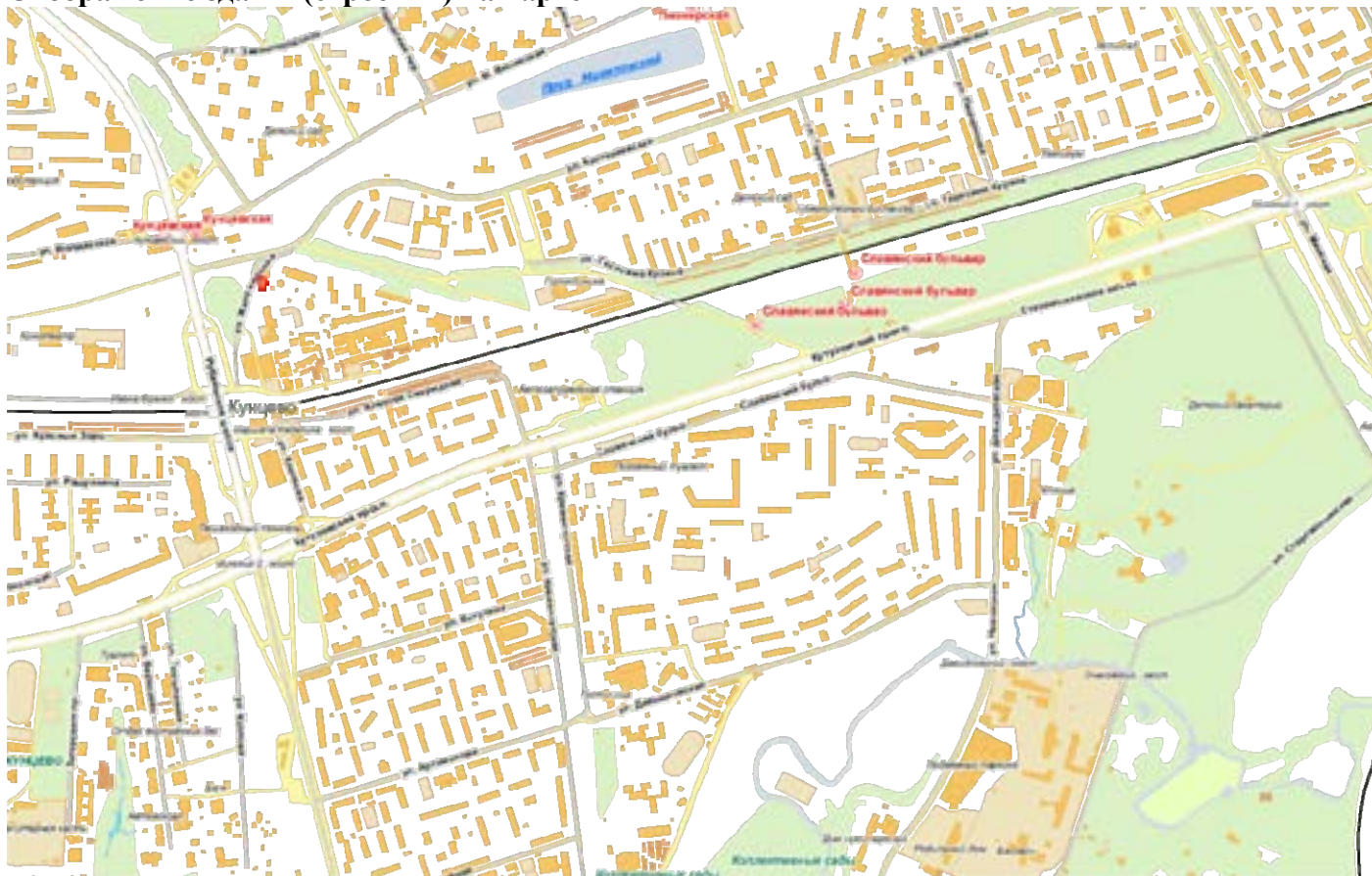
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	31257
Адрес	Рублёвское шоссе д. 17

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Рублевское шоссе Дом 17		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1973
Площадь застройки (кв.м)	487	Этажность	14
Площадь общая с летними	4053	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2265	Инвентаризационная стоимость (руб.)	958.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3600	Площадь нежилая (кв.м)	289
Дата обследования	2008-04-28	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	19	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

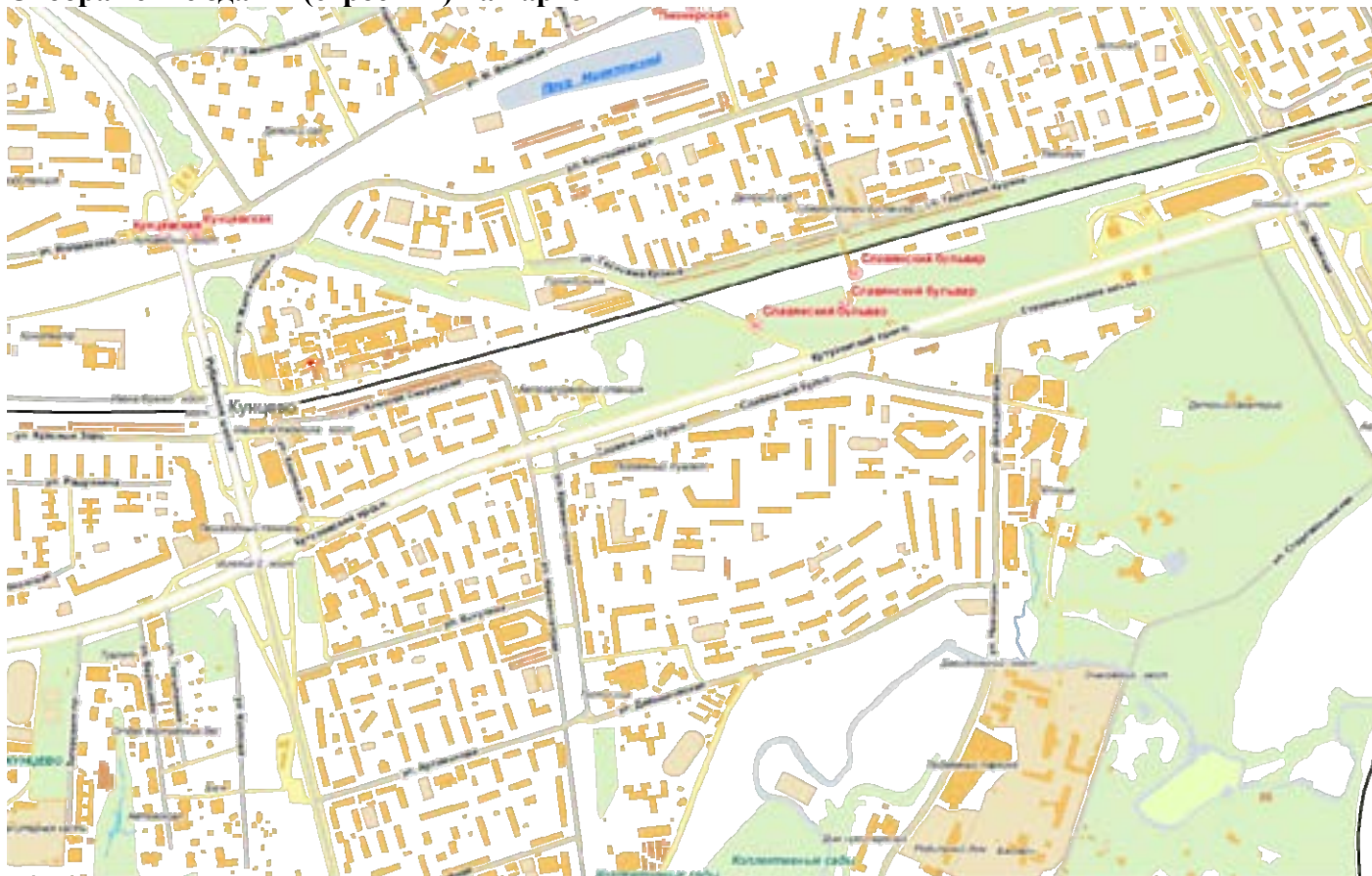
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3202364
Адрес	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 18

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Ивана Франко ул. Дом 6 Строение 18		
Назначение строения	венткамера		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	30	Этажность	1
Площадь общая с летними	24	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	24
Дата обследования	2004-03-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	46	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

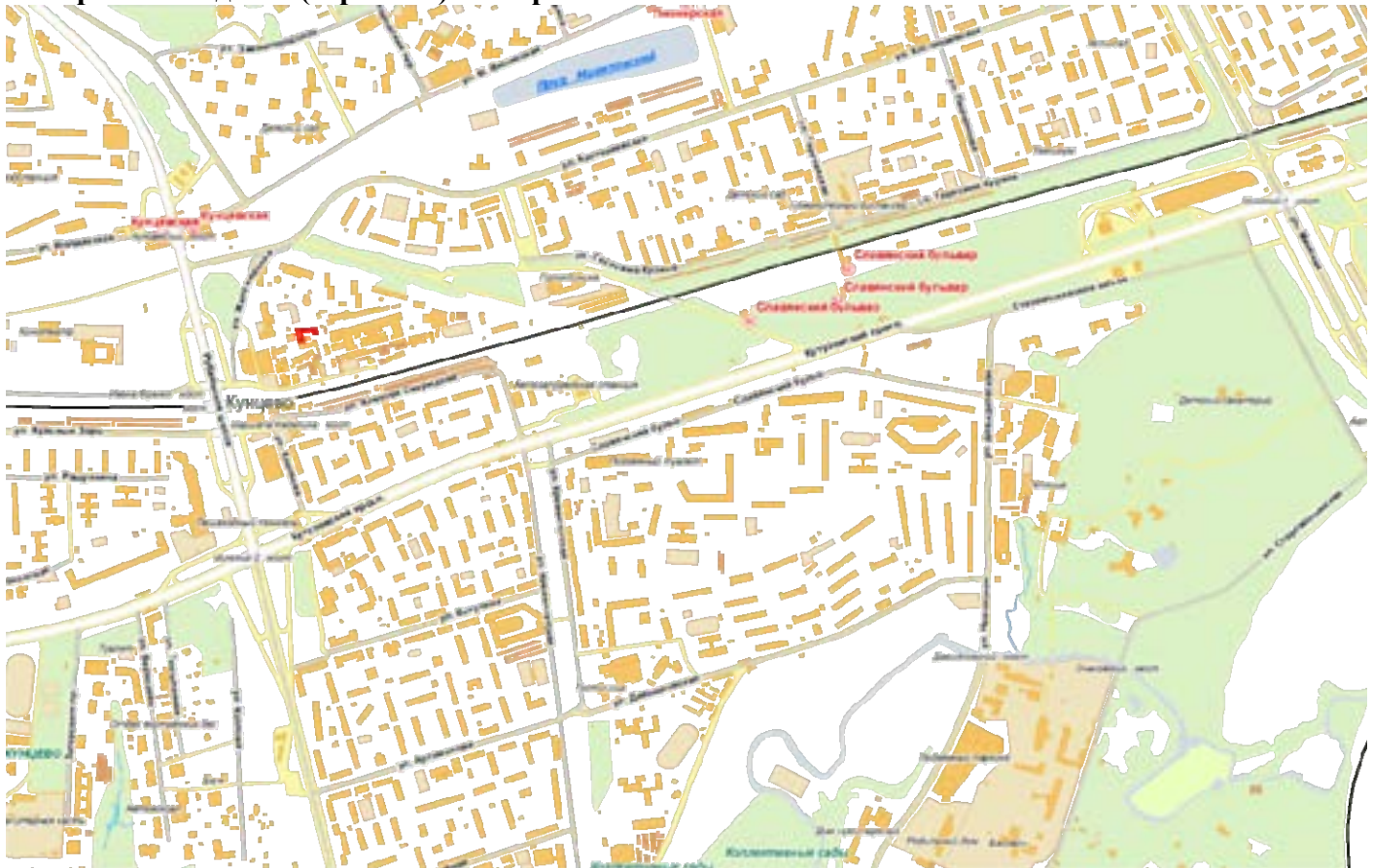
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	2138018
Адрес	ул. Ивана Франко д. 4 к. 13

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Ивана Франко ул. Дом 4 Корпус 13		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1980
Площадь застройки (кв.м)	602	Этажность	1
Площадь общая с летними	477	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	58.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	477
Дата обследования	1999-04-14	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	13	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

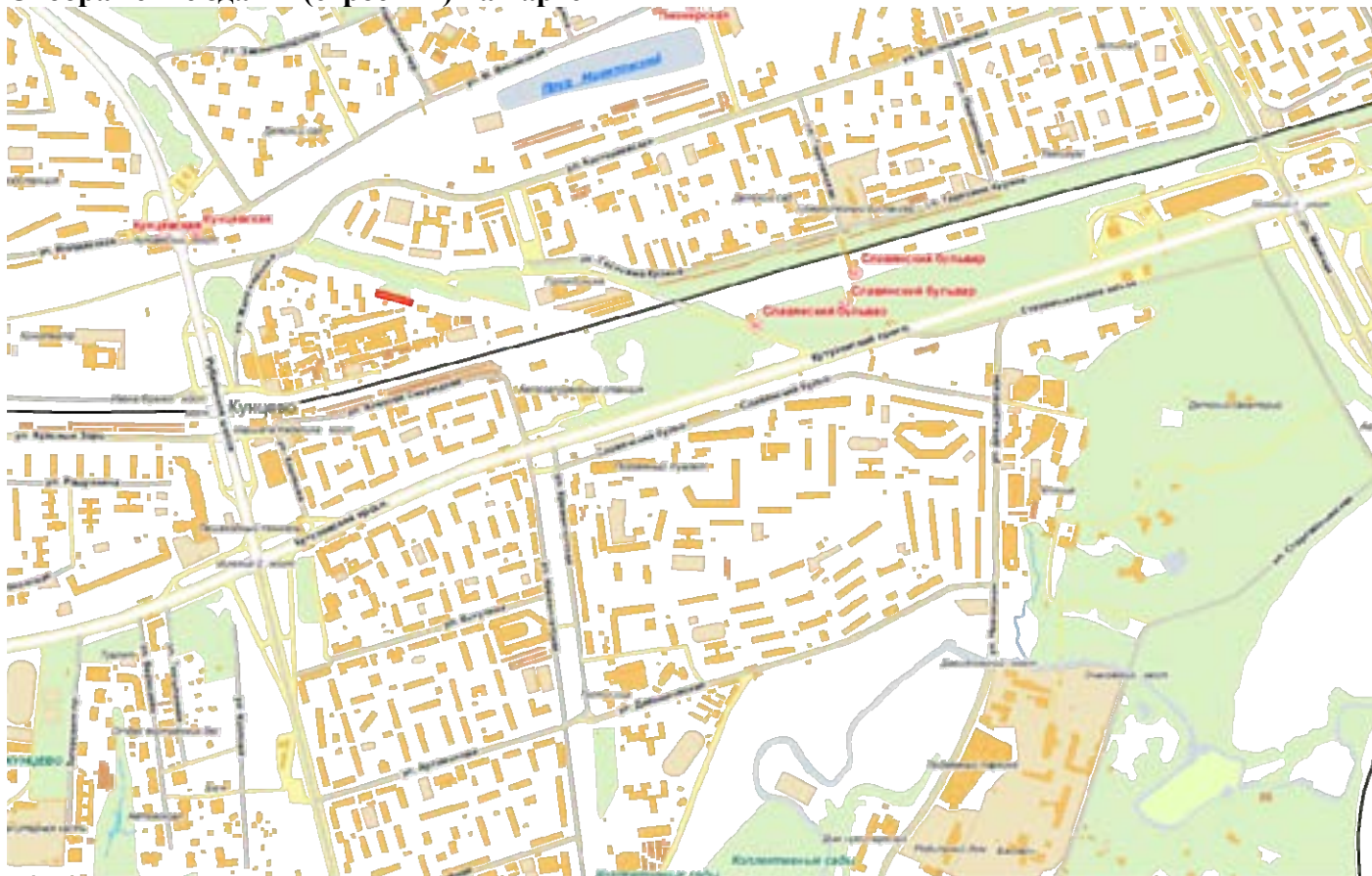
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	22088
Адрес	Рублёвское шоссе д. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Рублевское шоссе Дом 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1970
Площадь застройки (кв.м)	1134	Этажность	9
Площадь общая с летними	7547	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	5105	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1768 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	7463	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2007-12-21	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	11	Год установки процента износа	1979
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3203322
Адрес	ул. Ивана Франко д. 8

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Ивана Франко ул. Дом 8		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2007
Площадь застройки (кв.м)	1889	Этажность	20
Площадь общая с летними	31012	Этажность подземелья	7
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	6228.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	3154	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	31012
Дата обследования	2011-11-21	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МС - мэрия		

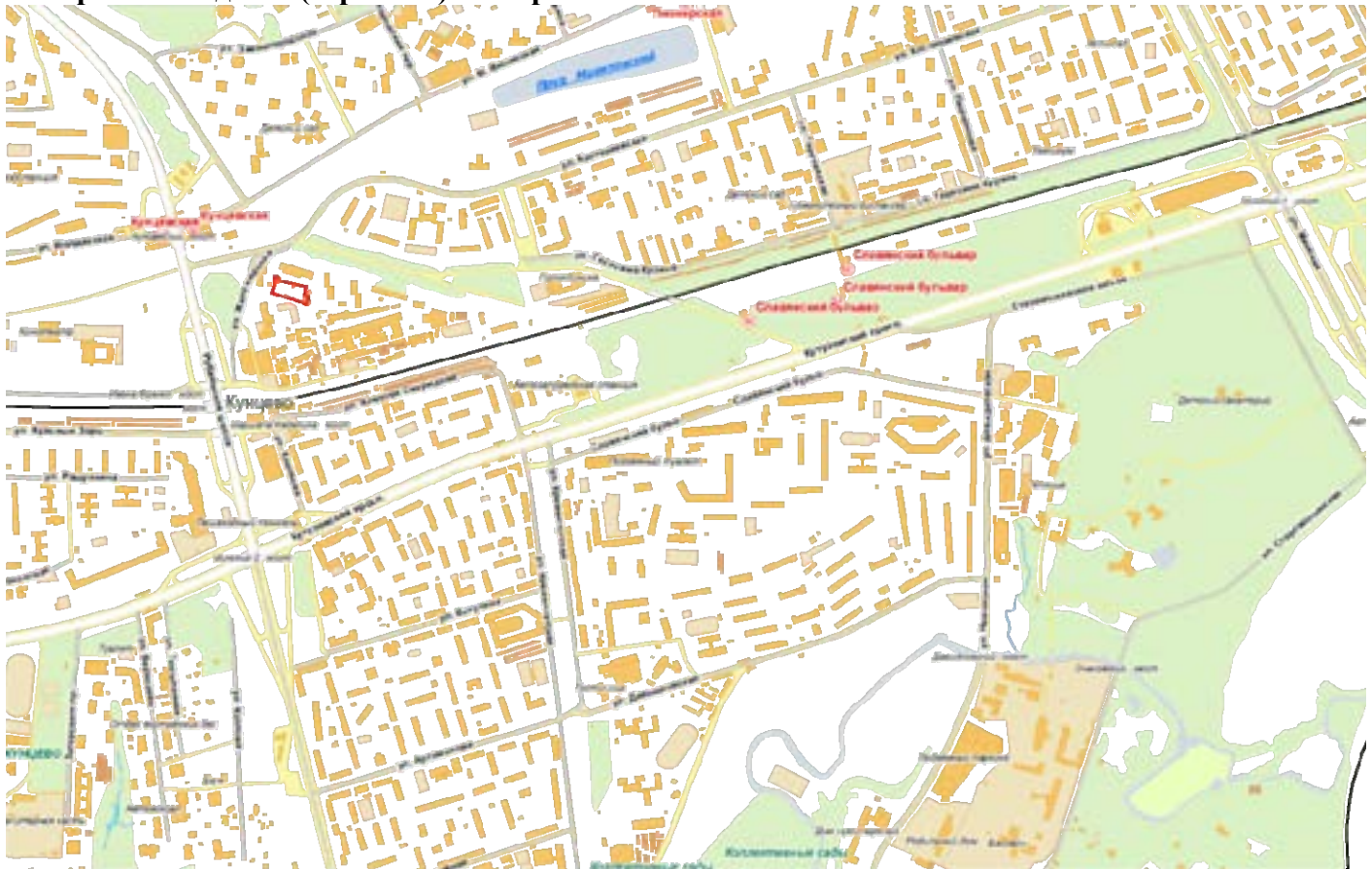
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3202436
Адрес	Рублёвское шоссе д. 13 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Рублевское шоссе Дом 13 Сооружение 2		
Назначение строения	автостоянка подземная		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитный железобетон
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2005
Площадь застройки (кв.м)	513	Этажность	1
Площадь общая с летними	6868	Этажность подземелья	2
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	631.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	6587	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	6868
Дата обследования	2005-04-06	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	МС - мэрия		

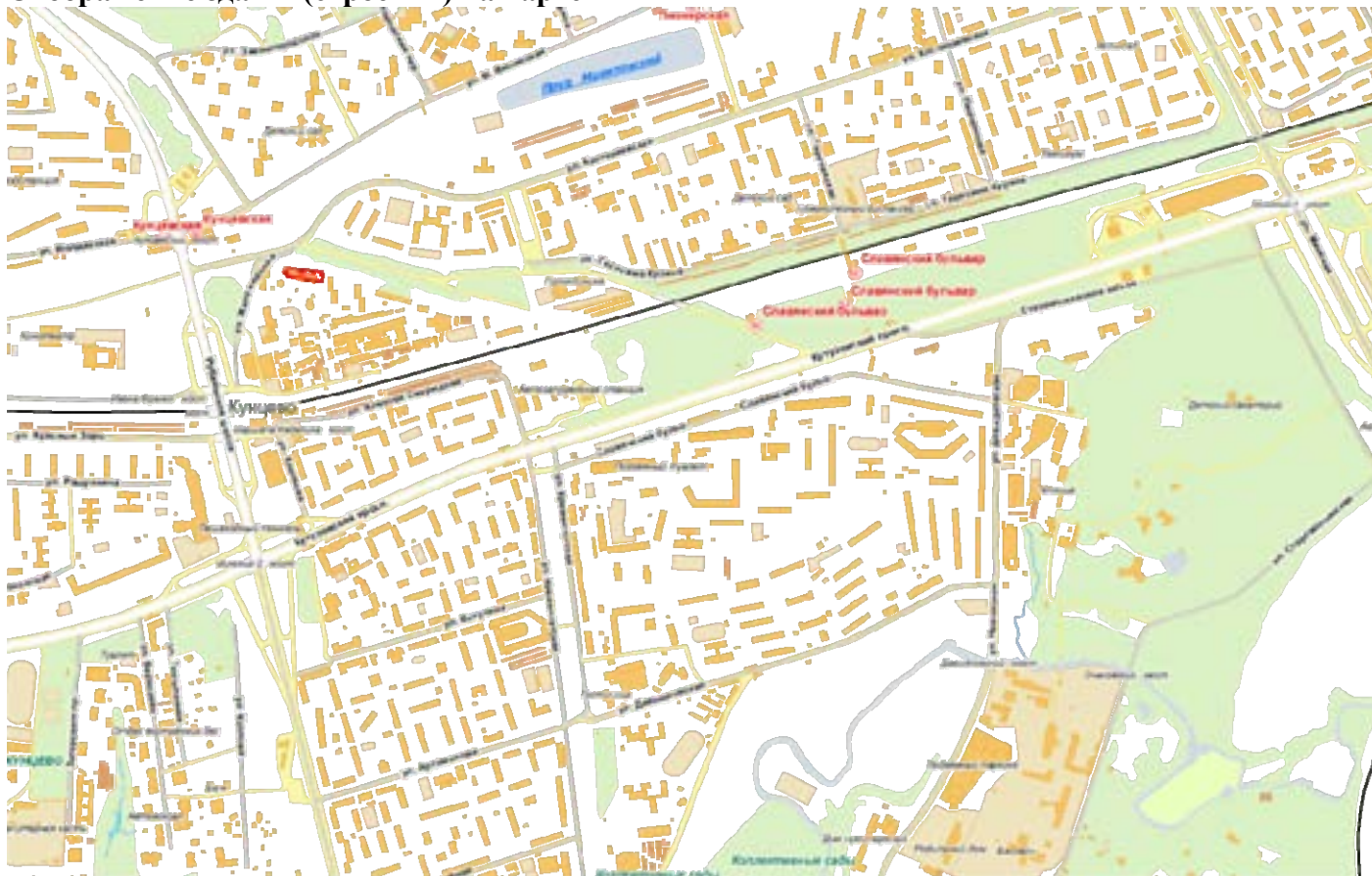
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	72173
Адрес	Рублёвское шоссе д. 11 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Рублевское шоссе Дом 11 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2000
Площадь застройки (кв.м)	1603	Этажность	22
Площадь общая с летними	21489	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	10324	Инвентаризационная стоимость (руб.)	5936.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	199	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	18130	Площадь нежилая (кв.м)	1204
Дата обследования	2011-01-25	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	МС - мэрия		

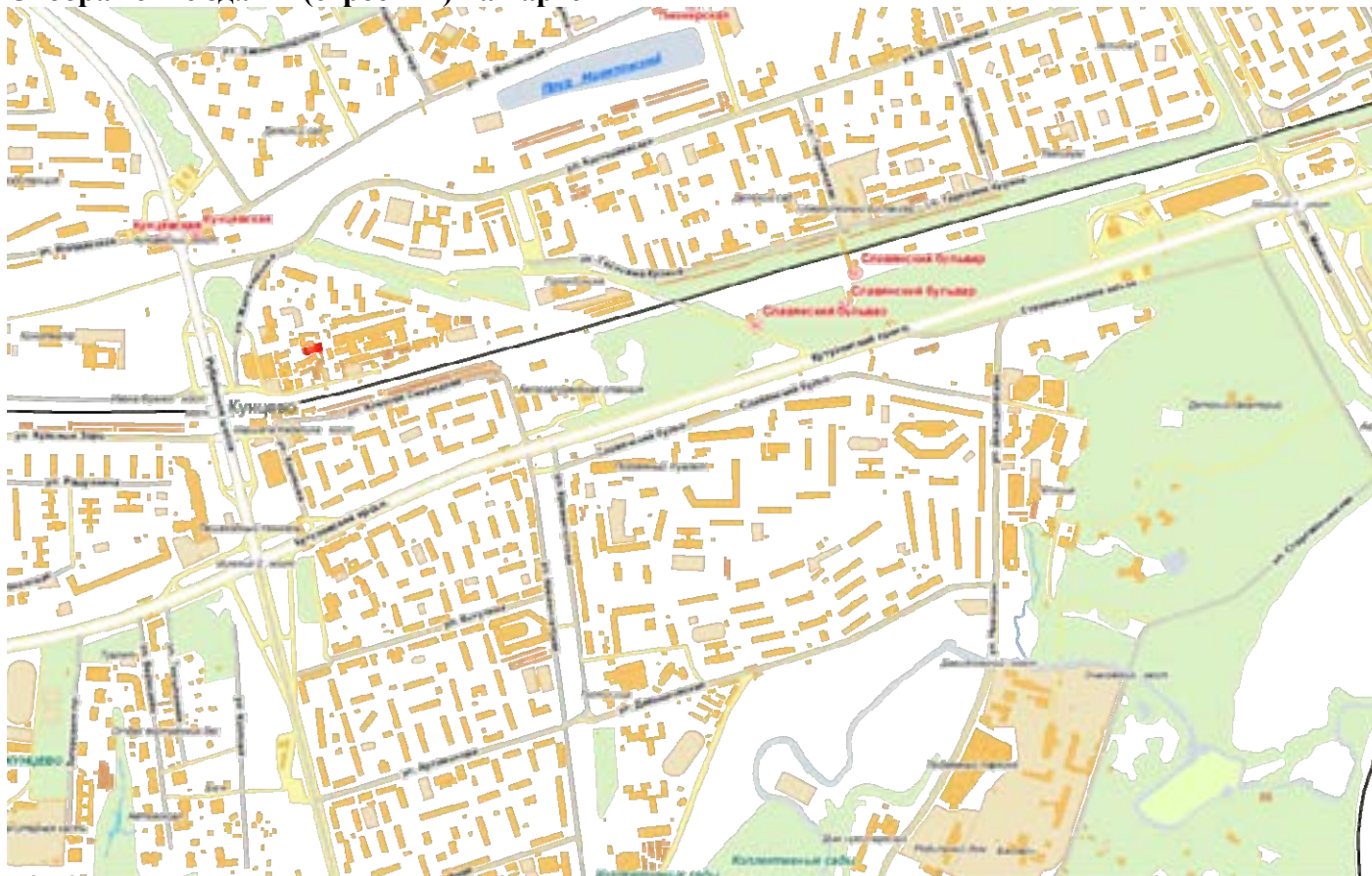
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3200375
Адрес	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Ивана Франко ул. Дом 6 Строение 4		
Назначение строения	производственное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	497	Этажность	2
Площадь общая с летними	542	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	72.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	542
Дата обследования	2004-03-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	55	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

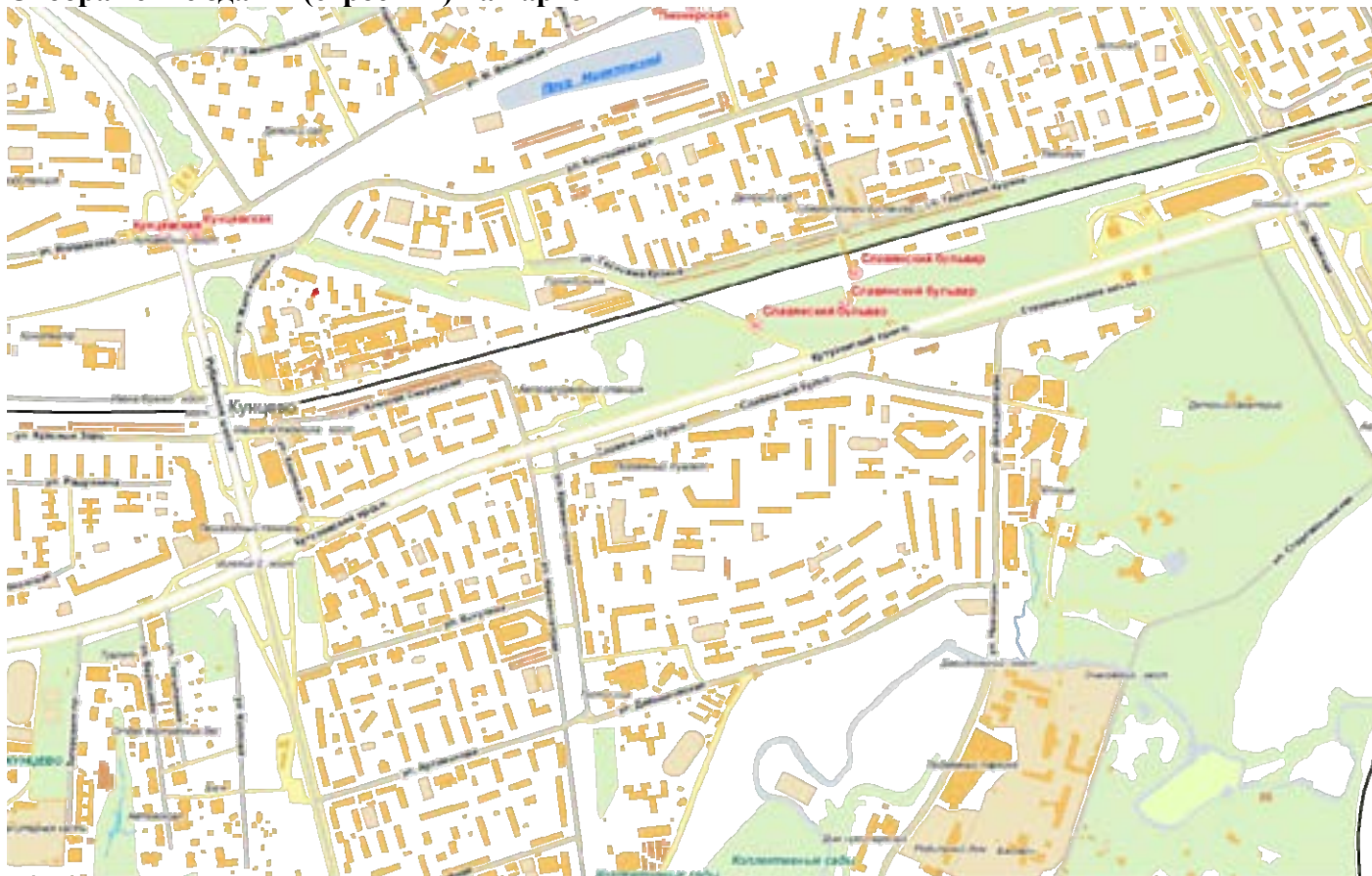
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3202504
Адрес	Рублёвское шоссе д. 11 к. 2 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Рублевское шоссе Дом 11 Корпус 2 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1991
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	41
Дата обследования	2004-10-20	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	1991
Категория пользователя			

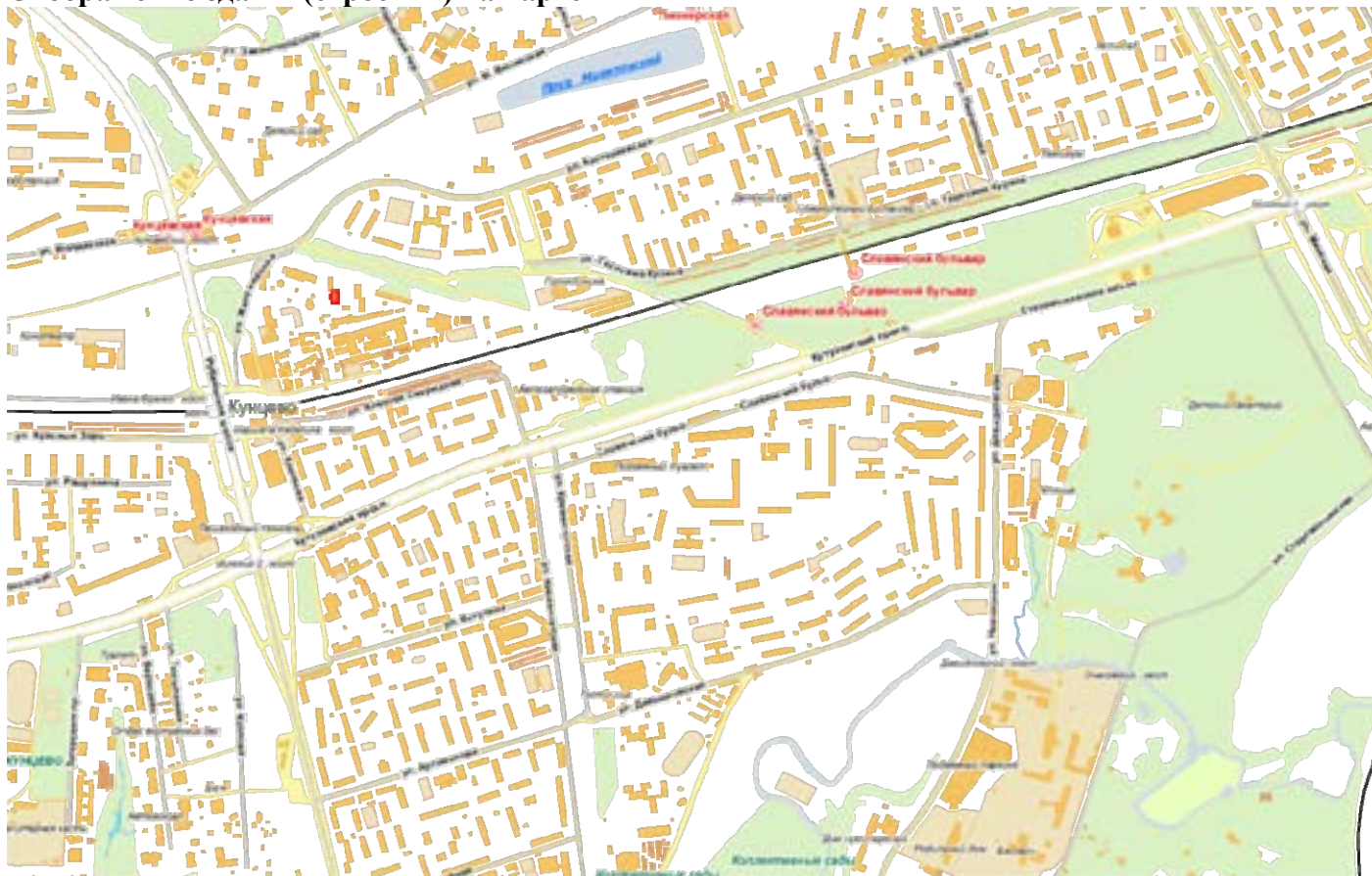
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	22093
Адрес	Рублёвское шоссе д. 11

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Рублевское шоссе Дом 11		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1972
Площадь застройки (кв.м)	497	Этажность	14
Площадь общая с летними	4034	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2376	Инвентаризационная стоимость (руб.)	983 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3846	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	1979-06-21	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	7	Год установки процента износа	1979
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

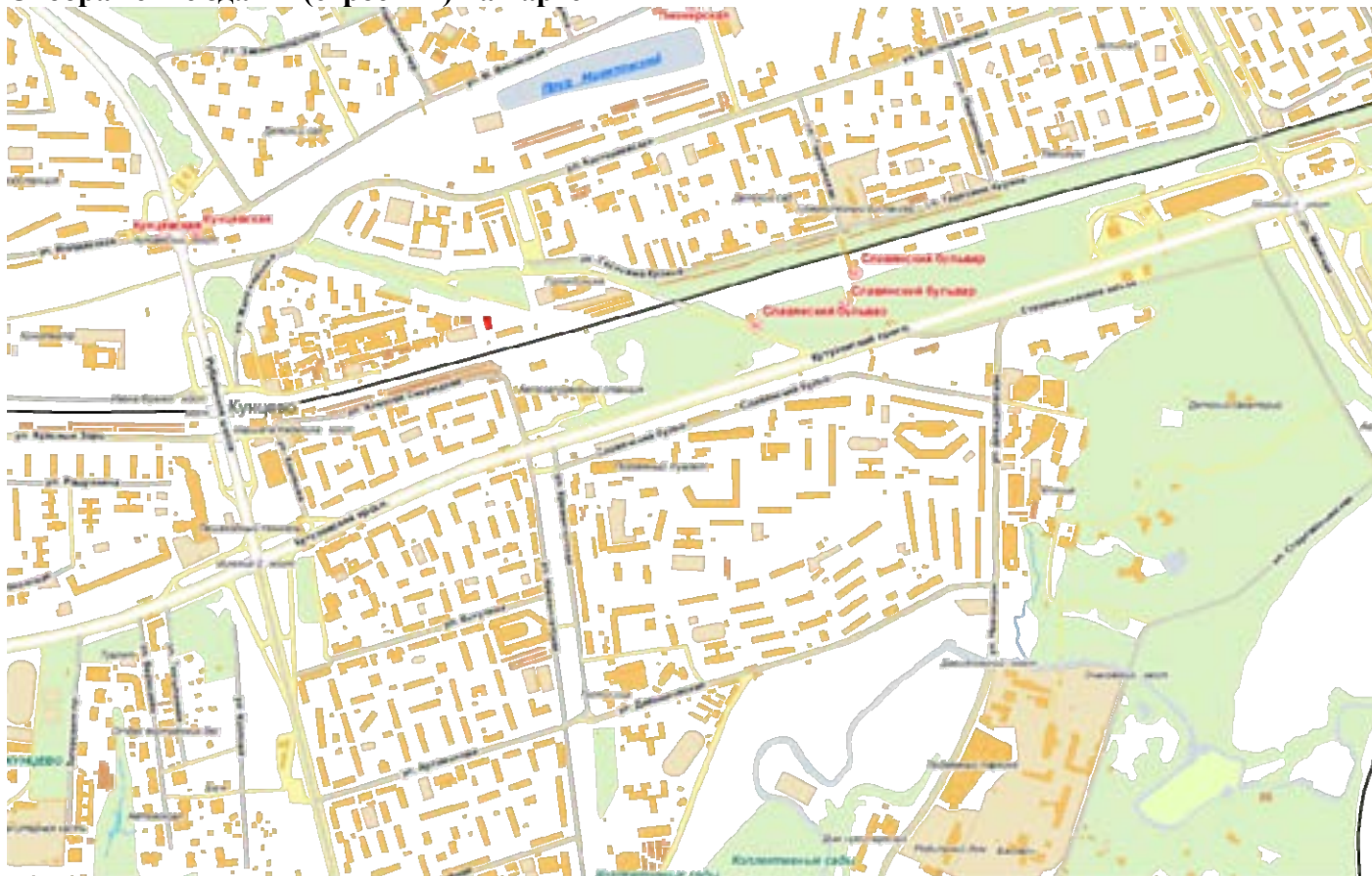
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3200165
Адрес	ул. Ивана Франко д. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Ивана Франко ул. Дом 2		
Назначение строения	насосная		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	275	Этажность	1
Площадь общая с летними	212	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	132.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	212
Дата обследования	2006-12-08	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	31	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

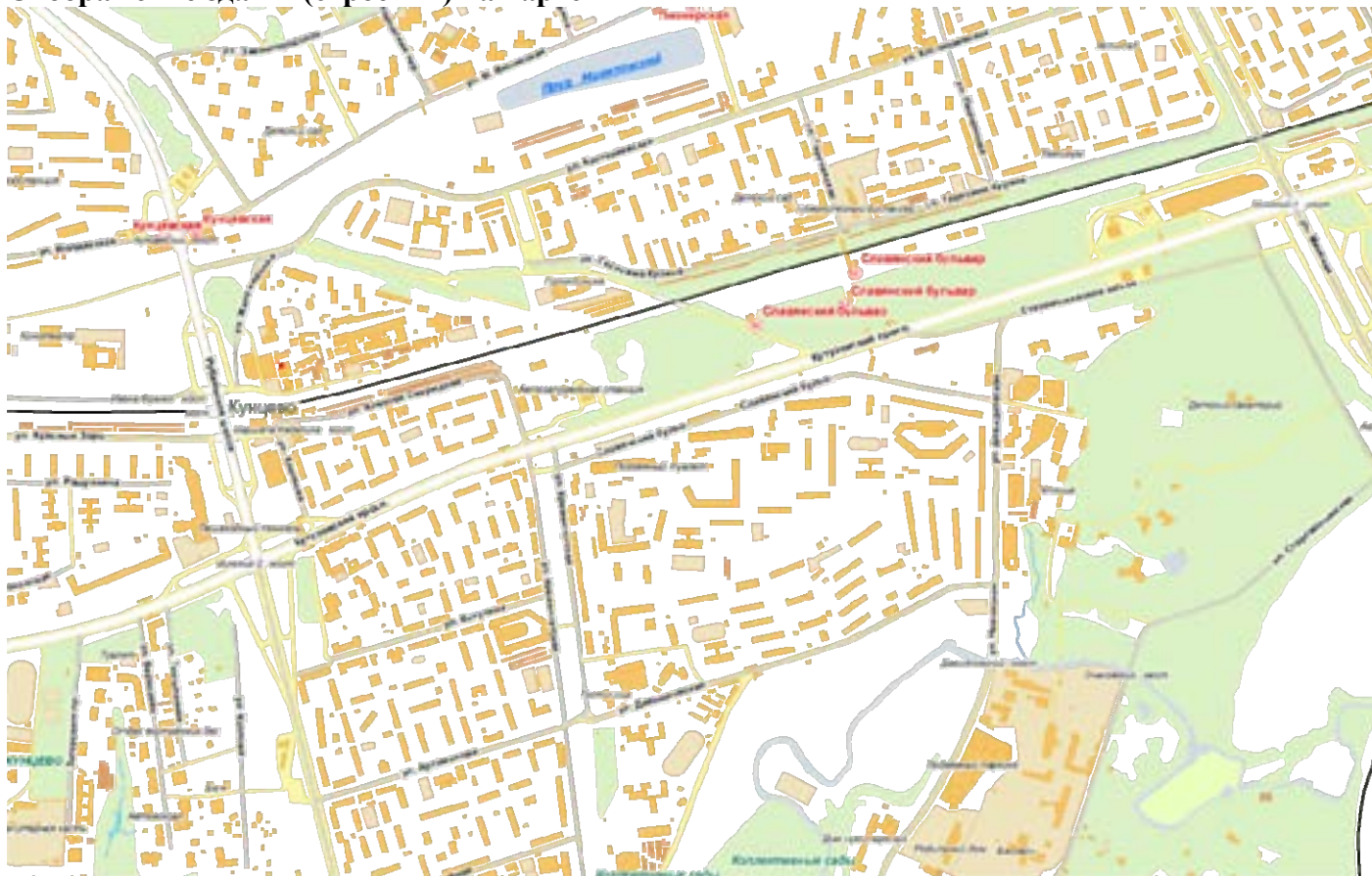
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3202491
Адрес	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 8

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Ивана Франко ул. Дом 6 Строение 8		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1911
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

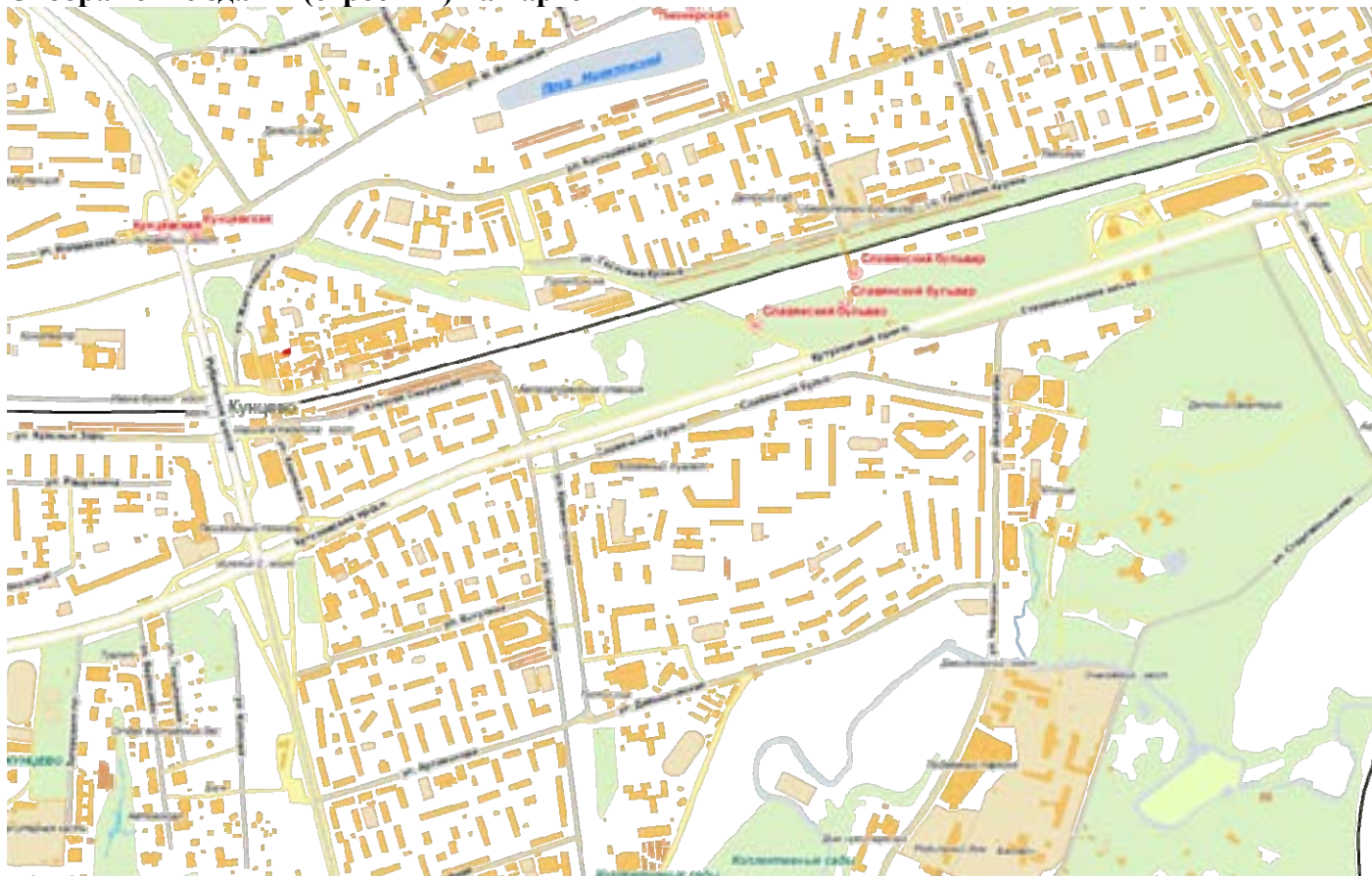
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3202362
Адрес	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 11

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Ивана Франко ул. Дом 6 Строение 11		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	металлические
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	22	Этажность	1
Площадь общая с летними	21	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	21
Дата обследования	2004-03-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	40	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

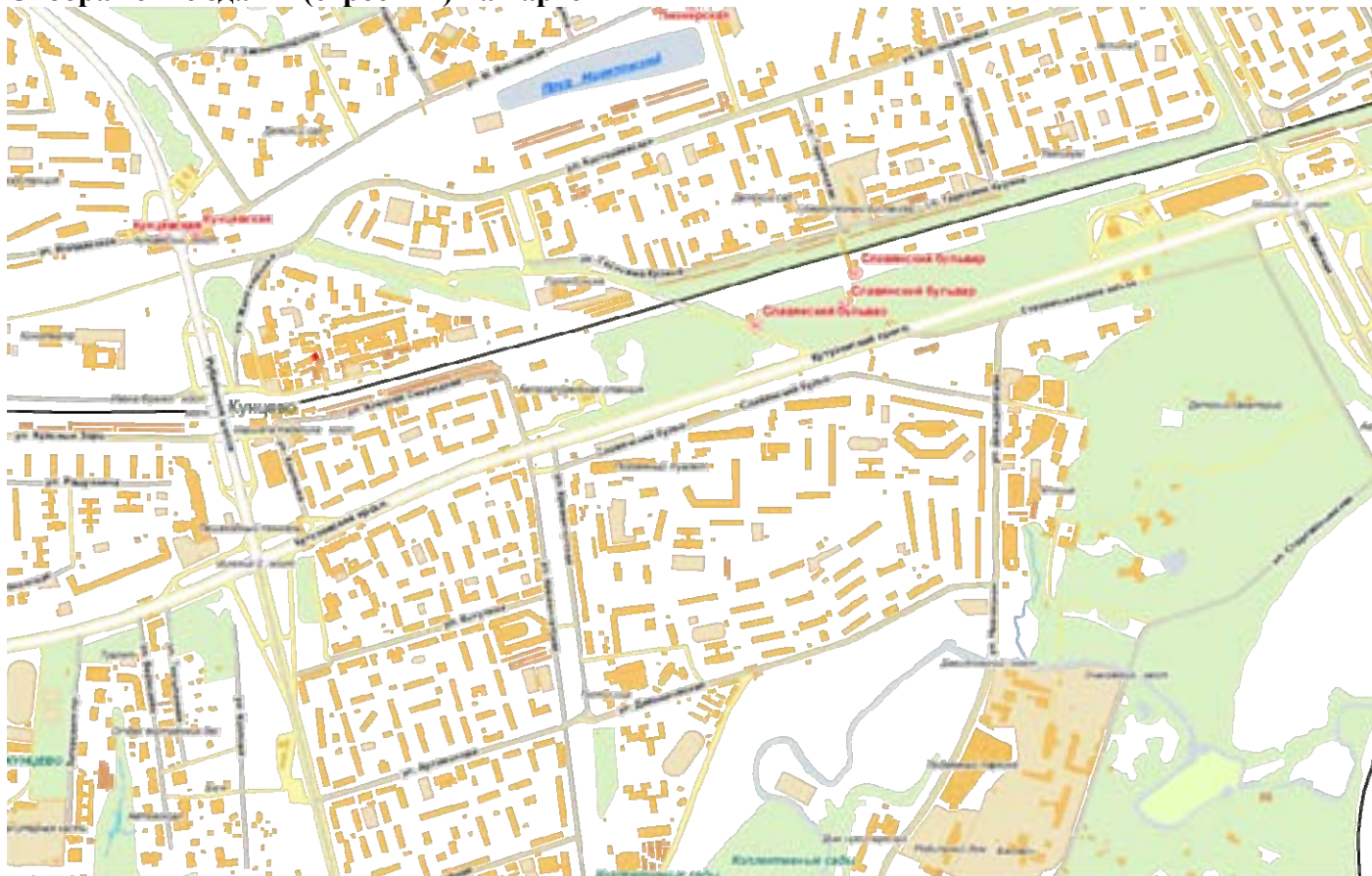
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3202363
Адрес	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 13

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Ивана Франко ул. Дом 6 Строение 13		
Назначение строения	склад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	67	Этажность	1
Площадь общая с летними	60	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	10.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	60
Дата обследования	2004-03-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	24	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

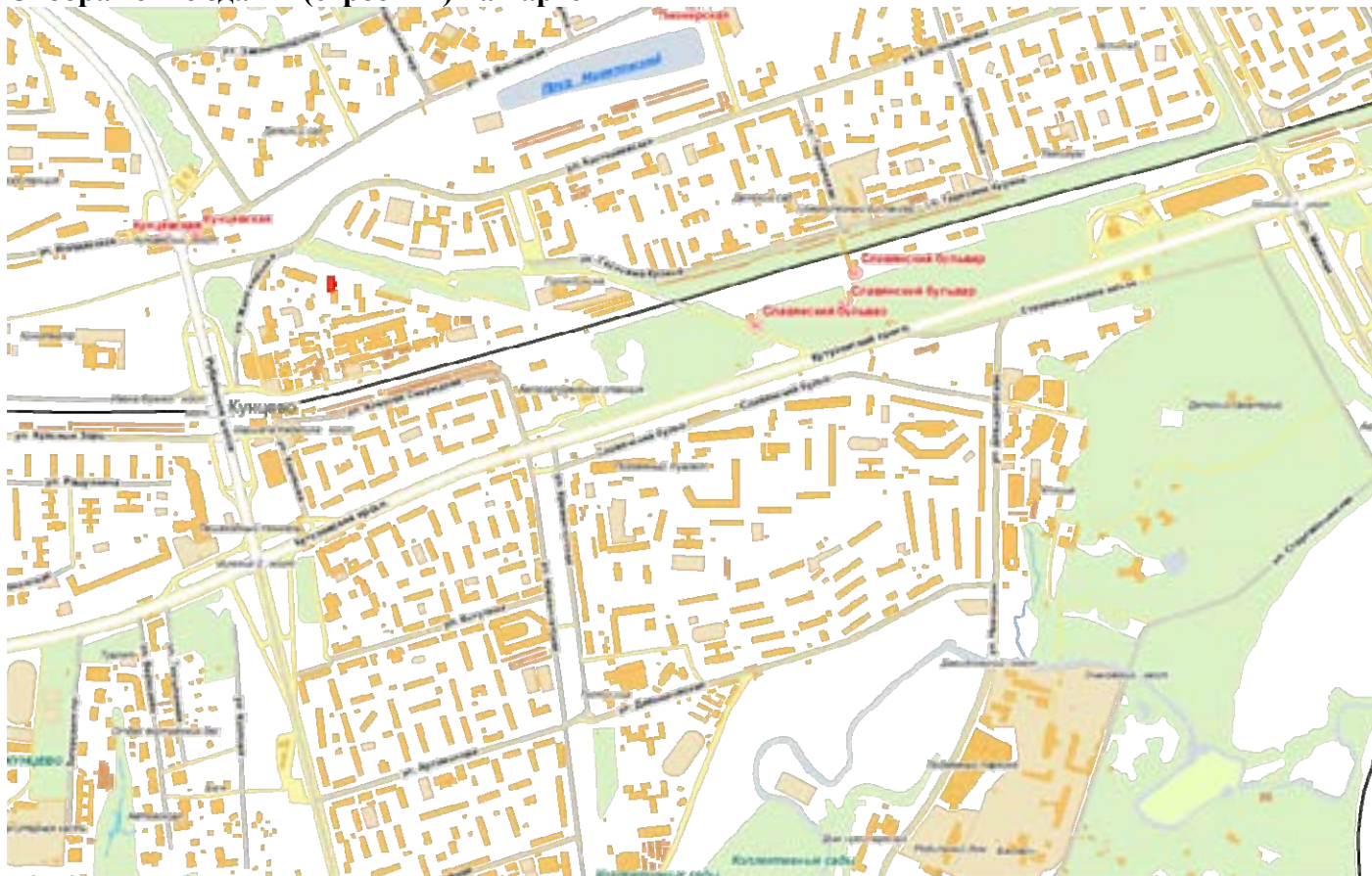
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	22092
Адрес	Рублёвское шоссе д. 9

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Рублевское шоссе Дом 9		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1972
Площадь застройки (кв.м)	496	Этажность	14
Площадь общая с летними	4081	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2246	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1004.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3631	Площадь нежилая (кв.м)	269
Дата обследования	2002-10-25	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	20	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	ЖСК - жилищно-строительные кооперативы		

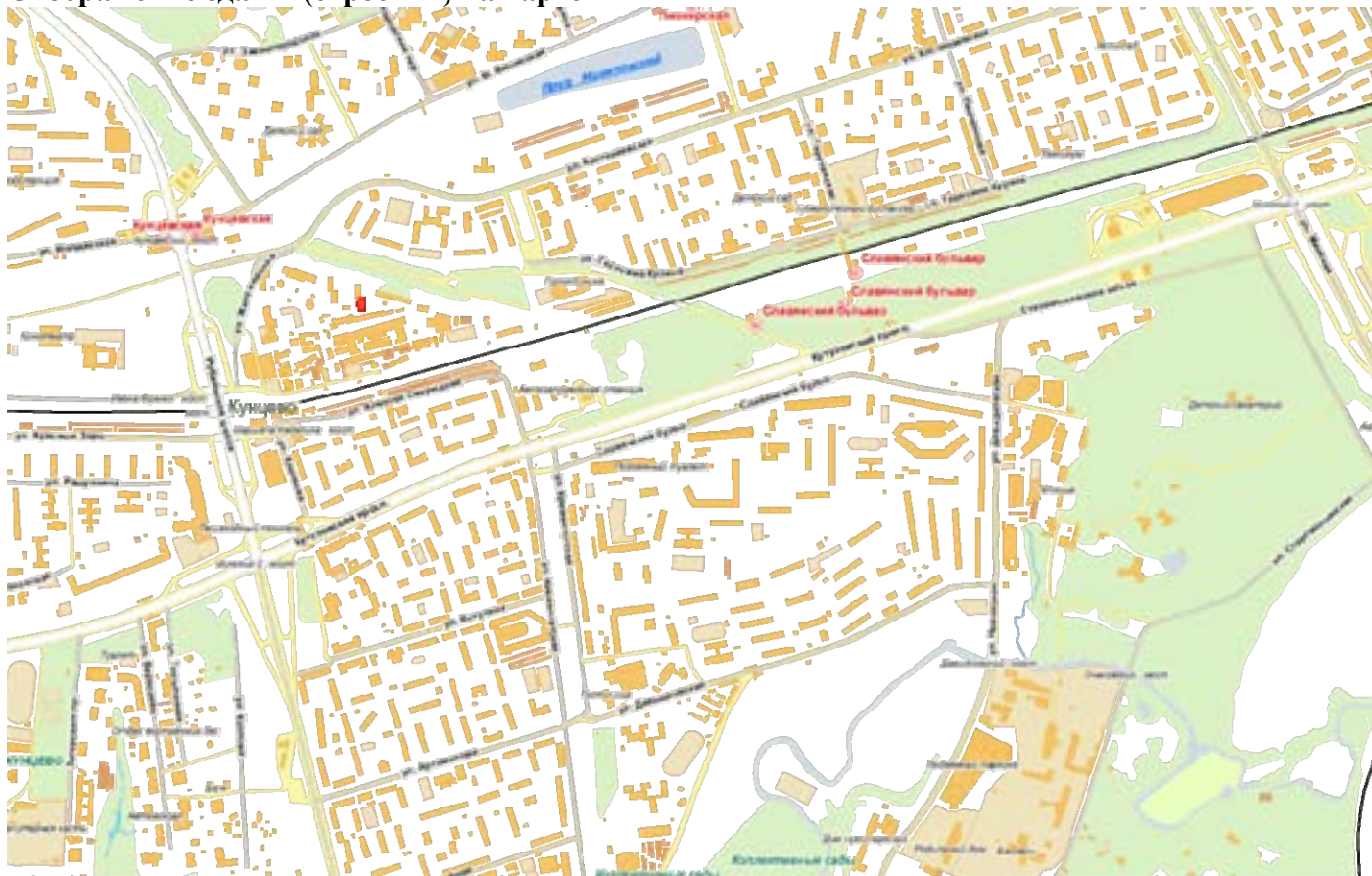
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	22091
Адрес	Рублёвское шоссе д. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Рублевское шоссе Дом 7		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1969
Площадь застройки (кв.м)	508	Этажность	14
Площадь общая с летними	4186	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2236	Инвентаризационная стоимость (руб.)	958.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3625	Площадь нежилая (кв.м)	266
Дата обследования	2008-08-08	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	28	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

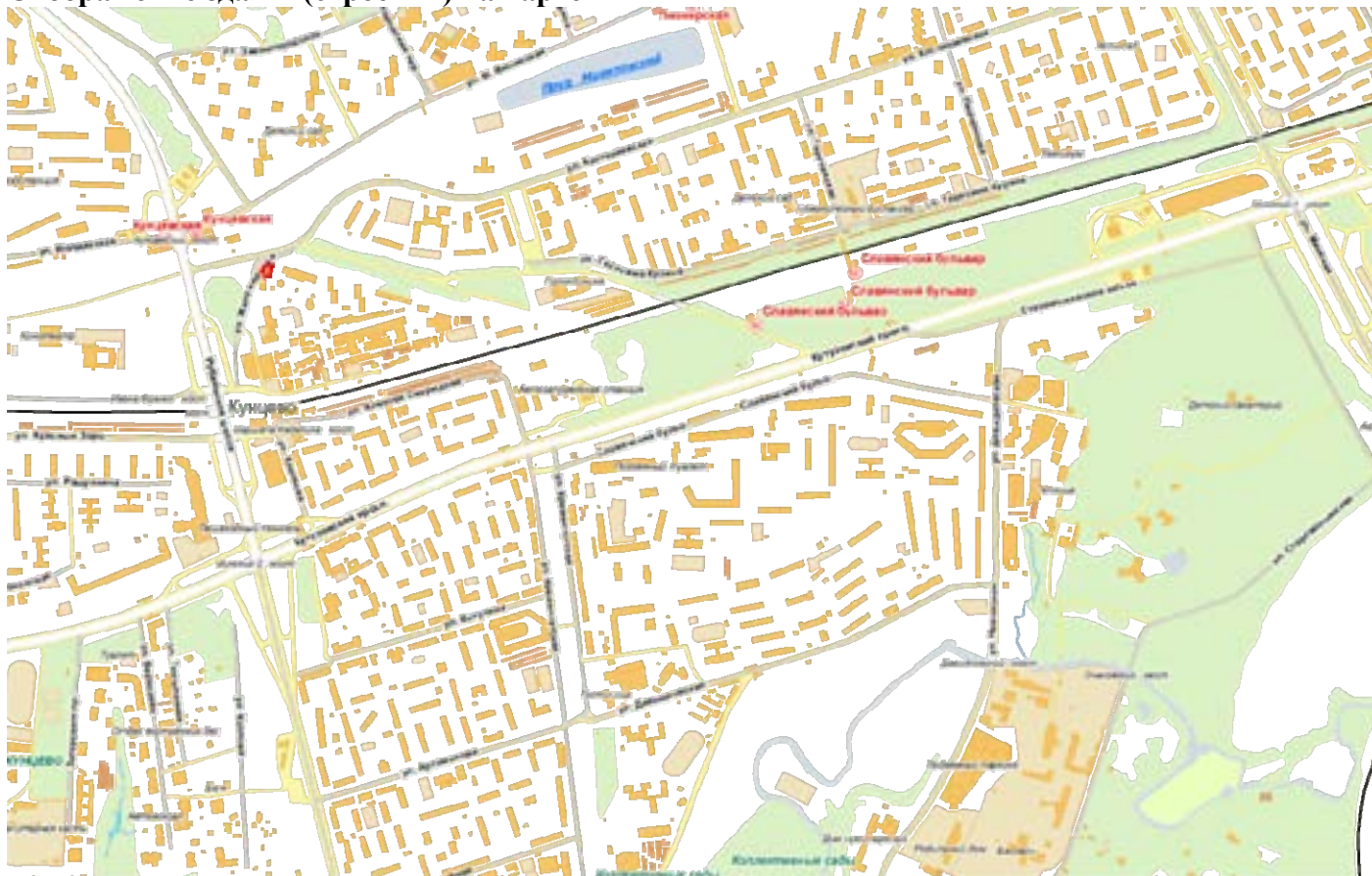
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	31255
Адрес	Рублёвское шоссе д. 15

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Рублевское шоссе Дом 15		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1971
Площадь застройки (кв.м)	631	Этажность	14
Площадь общая с летними	4259	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2238	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1075.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	297	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3522	Площадь нежилая (кв.м)	569
Дата обследования	2011-08-16	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	18	Год установки процента износа	1988
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

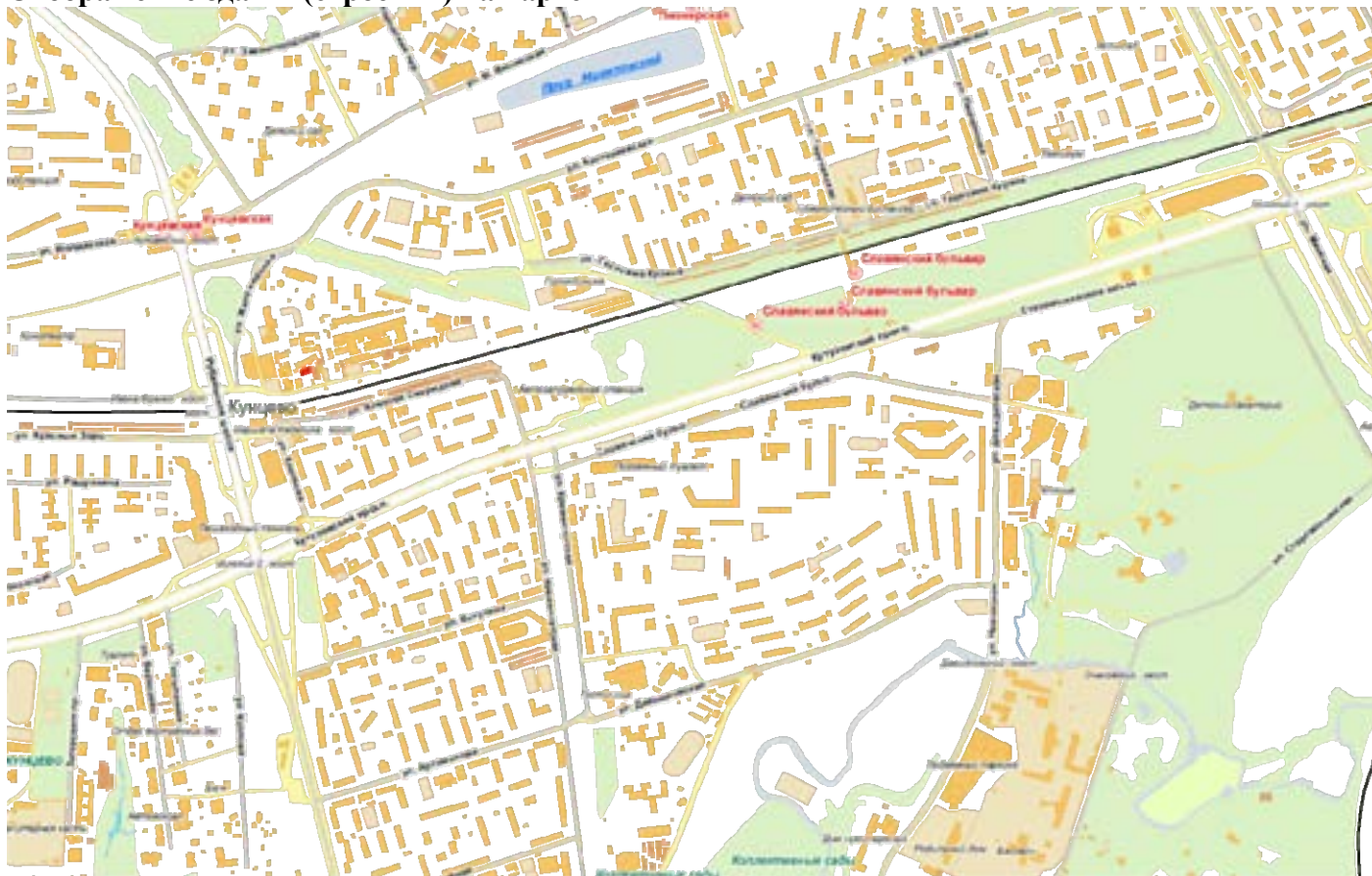
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3203441
Адрес	ул. Ивана Франко д. 6А стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Ивана Франко ул. Владение 6А Строение 2		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2002
Площадь застройки (кв.м)	148	Этажность	1
Площадь общая с летними	136	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	12.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	136
Дата обследования	2008-02-13	Дата установки состояния	
Состояние	Вновь проинвентаризовано (Инв)		
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	МС - мэрия		

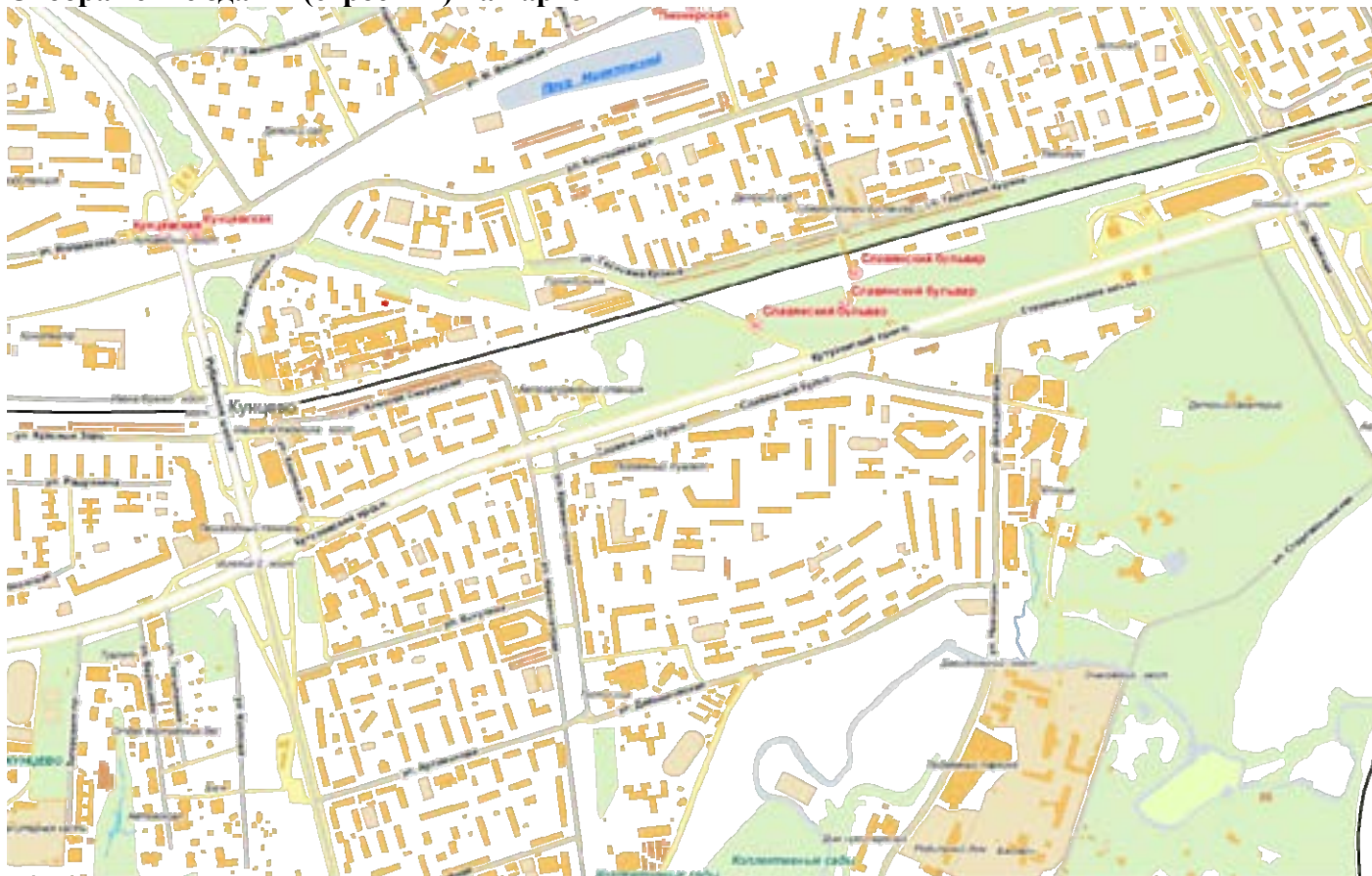
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3203078
Адрес	Рублёвское шоссе д. 3 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Рублевское шоссе Дом 3 Строение 2		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1980
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1980
Категория пользователя			

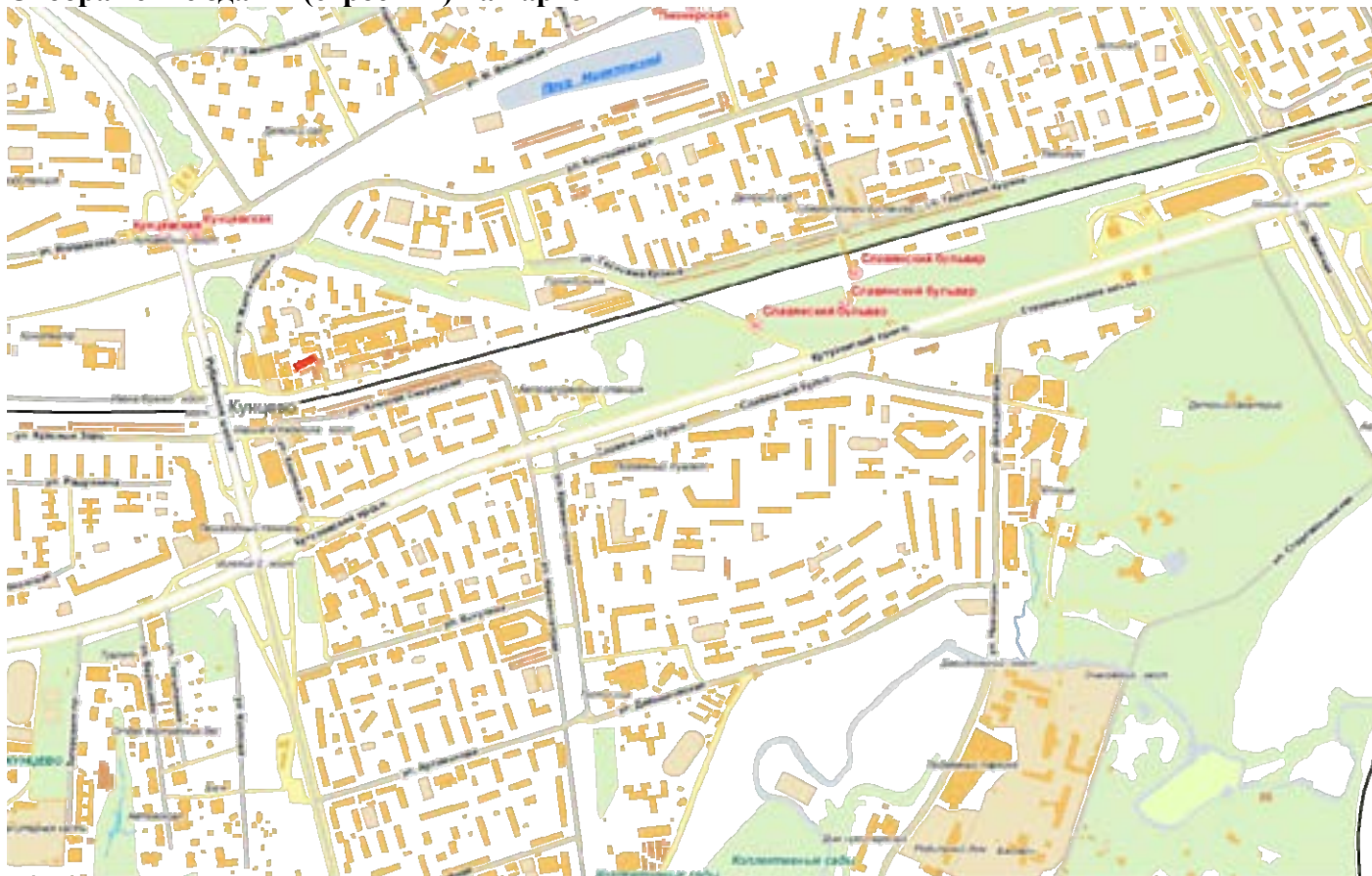
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3200376
Адрес	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Ивана Франко ул. Дом 6 Строение 5		
Назначение строения	производственное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	623	Этажность	3
Площадь общая с летними	1494	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	242.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1494
Дата обследования	2004-03-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	27	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

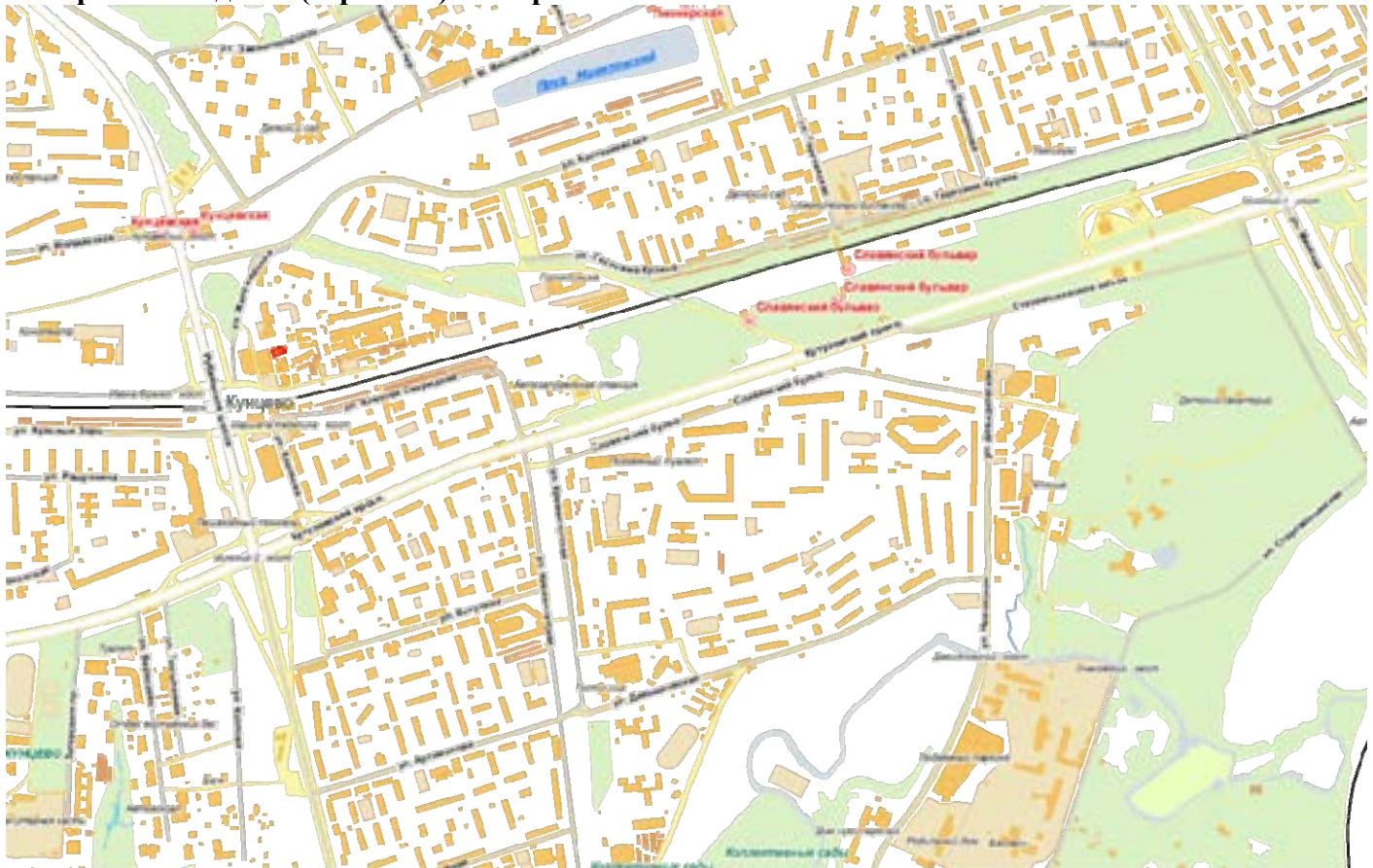
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	3200374
Адрес	ул. Ивана Франко д. 6 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Ивана Франко ул. Дом 6 Строение 3		
Назначение строения	производственное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	0
Площадь застройки (кв.м)	372	Этажность	1
Площадь общая с летними	297	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	34.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	297
Дата обследования	2004-03-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	46	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	72013
Адрес	ул. Ивана Франко д. 8 к. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Ивана Франко ул. Дом 8 Корпус 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1996
Площадь застройки (кв.м)	1994	Этажность	15
Площадь общая с летними	14484	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	6153	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3979.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1425	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	10515	Площадь нежилая (кв.м)	3350
Дата обследования	2010-12-29	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	5	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

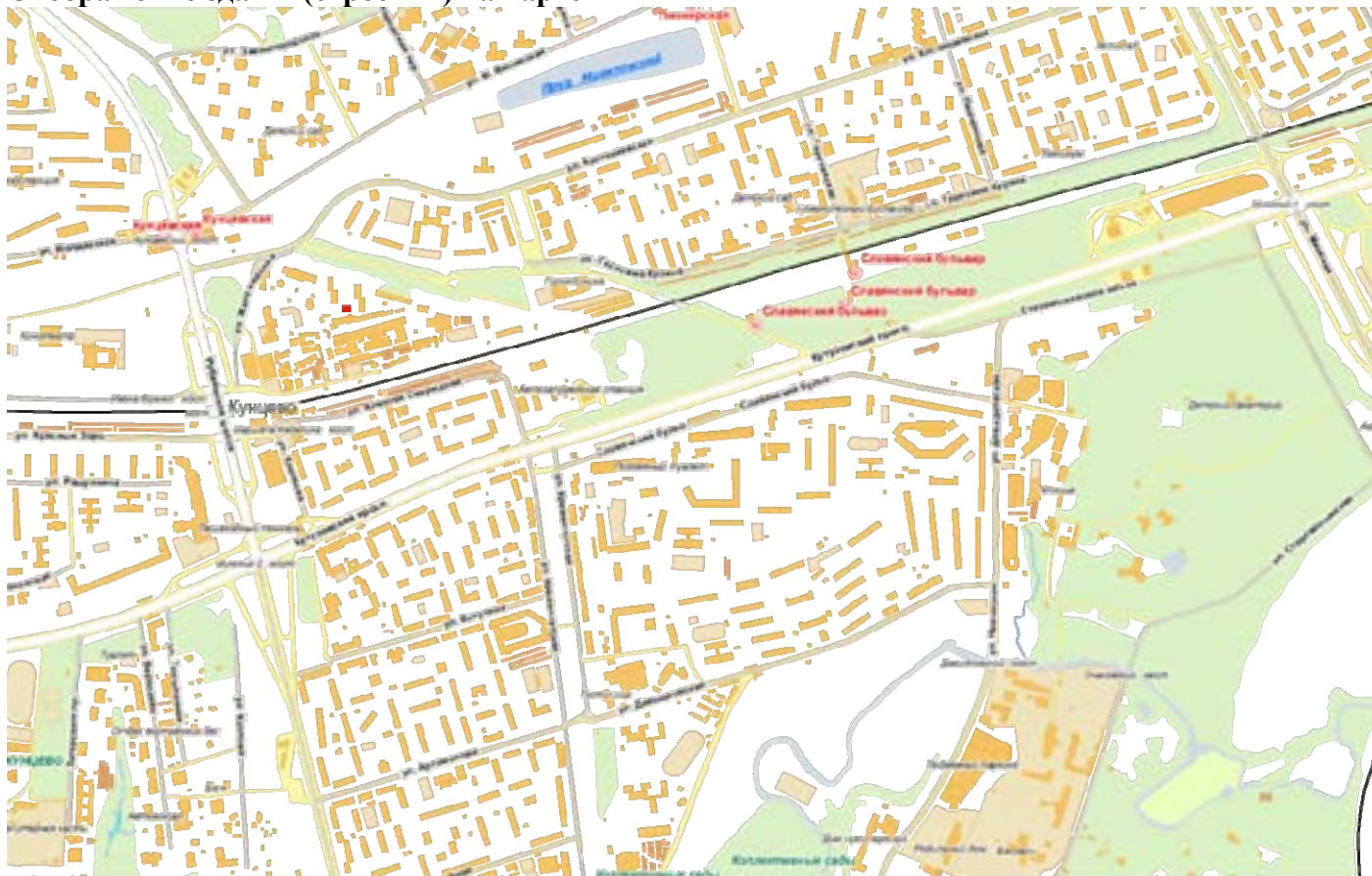
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	2127153
Адрес	Рублёвское шоссе д. 5 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Рублевское шоссе Дом 5 Строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1969
Площадь застройки (кв.м)	140	Этажность	1
Площадь общая с летними	112	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	15.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	112
Дата обследования	2008-06-19	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	32	Год установки процента износа	2008
Категория пользователя	МС - мэрия		

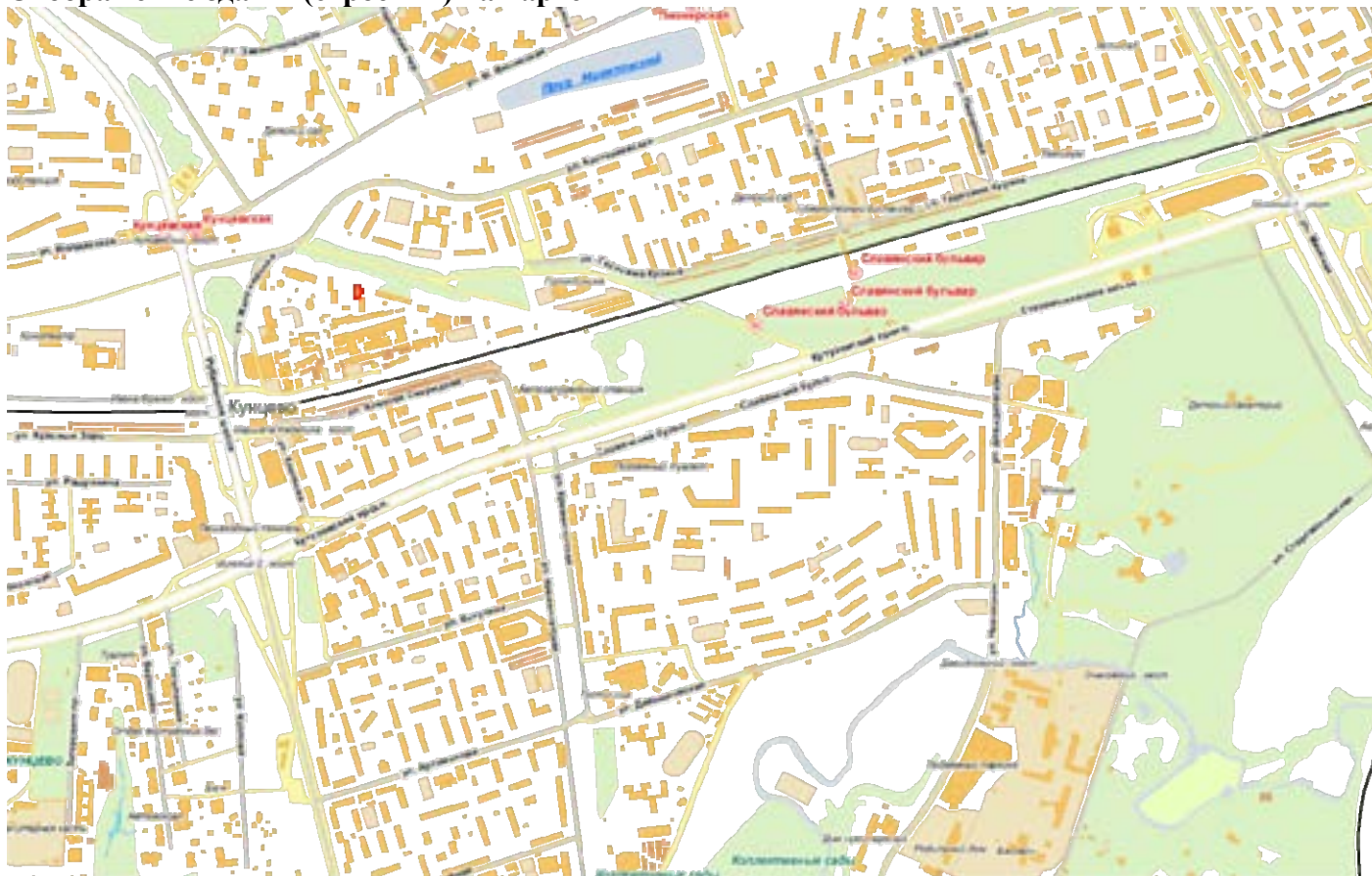
Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

UNOM	22090
Адрес	Рублёвское шоссе д. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Фили-Давыдково Рублевское шоссе Дом 5		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1969
Площадь застройки (кв.м)	500	Этажность	14
Площадь общая с летними	4477	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2224	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1002.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	330	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3617	Площадь нежилая (кв.м)	590
Дата обследования	2008-09-09	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	25	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте

Приложение №2

Общие сведения

№	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	70111773,	Рублёвское ш., вл. 17, стр. 2	Открытое акционерное общество "Московская городская электросетевая компания"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	1026	С 06.05.2008	36 / 36	для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 6876
2.	70115104,	Старорублевское ш., перегон "Кунцевская" - "Славянский бульвар"	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	проект	С 11.07.2012	30 / 30	..
3.	77670012,	метро "Кунцевская"	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-07-508294, Действует	С 26.07.2012 по 03.07.2013	19315 / 19315	для целей благоустройства, проектирования и организации транспортно-пересадочного узла
4.	70100782, 77:07:05002:002	ул. Ивана Франко, вл. 4	Открытое акционерное общество "Центральный научно-исследовательский технологический институт "Техномаш"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-500441, Не действует	С 20.02.1996 по 19.04.2001	1379 / 1379	ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАРАЖА СЛУЖЕБНЫХ АВТОМАШИН
	70100782, 77:07:05002:002	ул. Ивана Франко, вл. 4	Общество с ограниченной ответственностью "Воскресение"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504577, Не действует	С 19.04.2001 по 07.08.2006	1379 / 1379	дальнейшей эксплуатации гаража служебных автомашин

5.	70101379, 77:07:05002:006	ул. Ивана Франко, вл. 6	ИНСТИТУТ МИНЕРАЛОГИИ, ГЕОХИМИИ И КРИСТАЛЛОХИМИИ РЕДКИХ ЭЛЕМЕНТОВ (ИМГРЭ) (ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ)	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-501086, Не действует	С 25.12.1996 по 26.01.2000	1400 / 1400	ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННОЙ АВТОСТОЯНКИ СПЕЦМАШИН,ОБОРУДОВАННО Й 4 МЕТ. И 3 БЛОЧНЫМИ ГАР. БОКС. ДЛЯ РОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ЭКОЛОГИИ
	70101379, 77:07:05002:006	ул. Ивана Франко, вл. 6	Федеральное государственное унитарное предприятие "Институт минералогии, геохимии и кристаллохимии редких элементов"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506265, Не действует	С 05.06.2003 по 25.10.2006	1457 / 1457	эксплуатации временной открытой автостоянки спецмашин
	70101379, 77:07:05002:006	ул. Ивана Франко, вл. 6	Федеральное государственное унитарное предприятие "Институт минералогии, геохимии и кристаллохимии редких элементов"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГ О ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-600547, Не действует	С 26.01.2000 по 05.06.2003	1457 / 1457	дальнейшей эксплуатации временной автостоянки спецмашин для проведения работ по экологии, оборудованной 4 металлическими и 3 блочными гаражными бокса
6.	70100544, 77:07:05002:007	ул. Ивана Франко, вл. 2	Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506968, Действует	С 31.08.2004 по 31.08.2006	1262 / 1262	эксплуатации насосной станции производственного управления регулирующих узлов и промышленного водоснабжения
	70100544, 77:07:05002:007	ул. Ивана Франко, вл. 2	Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-501107, Не действует	С 20.01.1997 по 31.08.2004	1262 / 1262	ЭКСПЛУАТАЦИИ СООРУЖЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕГУЛИРУЮЩИХ УЗЛОВ ВОДОНАСОСНОЙ СТАНЦИИ
7.	70100789, 77:07:05002:009	ул. Ивана Франко, вл. 4	Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-505025, Не действует	С 05.09.2001 по 25.11.2006	1487 / 1487	эксплуатации временных складских сооружений
	70100789, 77:07:05002:009	ул. Ивана Франко, вл. 4	Товарищество с ограниченной ответственностью "ОСТ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-500219, Не действует	С 26.06.1995 по 23.02.1999	1487 / 1487	ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННОГО СКЛАДСКОГО СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

	70100789, 77:07:05002:009	ул. Ивана Франко, вл. 4	Общество с ограниченной ответственностью "ОСТ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-502888, Не действует	С 23.02.1999 по 05.09.2001	1487 / 1487	ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННОГО СКЛАДСКОГО СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ
8.	70102166, 77:07:05002:011	Рублёвское ш., вл. 9, Стр.1	Управление культуры и досуга Западного административного округа г.Москвы	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-502785, Действует	С 25.01.1999 по 21.03.1999	496 / 36	ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА Г.МОСКВЫ
9.	70102184, 77:07:05002:013	Рублёвское ш., вл. 5, стр.2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-014325, Действует	С 01.06.1999 по 01.06.2048	195,30 / 195,30	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №1 К КТС №26 НА ТЕРРИТОРИИ УПРАВЫ РАЙОНА "ФИЛИ-ДАВЫДКОВО"
10.	70102189, 77:07:05002:014	ул. Ивана Франко, вл. 8, корп.2, стр.4	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-014335, Действует	С 01.06.1999 по 01.06.2048	311,90 / 311,90	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №24 К КТС №26 НА ТЕРРИТОРИИ УПРАВЫ РАЙОНА "ФИЛИ-ДАВЫДКОВО"
11.	70101399, 77:07:05002:017	СТАРОРУБЛЕВСКО Е Ш., ОТ КАСТАНАЕВСКОЙ УЛ. до пр. №1452	Муниципальное предприятие Дирекция единого заказчика муниципального округа "Фили-Давыдково"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-500815, Не действует	С 27.08.1996 по 11.11.1998	2810 / 2810	РАЗМЕЩЕНИЯ ДВУХ ОТКРЫТЫХ ОХРАНЯЕМЫХ АВТОСТОЯНОК ЕМКОСТЬЮ 50 И 62 М/М ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ МАШИН
	70101399, 77:07:05002:017	Старорублевское ш. (от Кастанаевской ул. до пр.пр. №1452)	Муниципальное предприятие - Дирекция единого заказчика муниципального округа "Фили-Давыдково"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-503689, Не действует	С 09.03.2000 по 29.03.2002	7493 / 7493	дальнейшей эксплуатации двух временных открытых охраняемых автостоянок общей емкостью 148 машиномест (2 участка)
	70101399, 77:07:05002:017	Старорублевское ш. (от Кастанаевской ул. до пр.пр. №1452)	Муниципальное предприятие Дирекция единого заказчика муниципального округа "Фили-Давыдково"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-502584, Не действует	С 11.11.1998 по 09.03.2000	7493 / 7493	ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ВРЕМЕННЫХ ОТКРЫТЫХ ОХРАНЯЕМЫХ АВТОСТОЯНОК НА 148 МАШИНОМЕСТ (2 УЧАСТКА - 3544КВ.М. И 3948КВ.М)
	70101399, 77:07:05002:017	Кастанаевская ул., вл. 53Б	Муниципальное предприятие - Дирекция единого заказчика муниципального округа "Фили-Давыдково"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-505474, Не действует	С 29.03.2002 по 01.11.2005	3545 / 3545	дальнейшей эксплуатации временной открытой охраняемой автостоянки на 57 машиномест

12.	70102571, 77:07:05002:020	ул. Ивана Франко, вл. 4	Открытое акционерное общество "Центральный научно-исследовательский технологический институт "Техномаш"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504323, Не действует	С 11.01.2001 по 27.03.2003	500 / 500	размещения и эксплуатации временной открытой неохраваемой бесплатной гостевой автостоянки
	70102571, 77:07:05002:020	ул. Ивана Франко, вл. 4	Открытое акционерное общество "Центральный научно-исследовательский технологический институт "Техномаш"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-506117, Действует	С 27.03.2003 по 27.03.2004	487 / 487	эксплуатации временной открытой неохраваемой бесплатной гостевой автостоянки
13.	70102811, 77:07:05002:021	ул. Ивана Франко, вл. 10	Общество с ограниченной ответственностью "Лоджинг Спейс"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-020289, Действует	С 28.12.2001 по 28.12.2050	2900 / 2900	аренды для эксплуатации МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ТОРГОВО-СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ
14.	70107651, 77:07:05002:022	ул. Ивана Франко, вл. 10	Общество с ограниченной ответственностью "АРБАТ-АВТО ГРУП"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-505522, Не действует	С 22.04.2002 по 28.12.2004	1261,50 / 1261,50	под организацию строительства многофункционального центра торгово-сервисного обслуживания автомобилей
15.	70108874, 77:07:05002:032	ул. Ивана Франко, вл. 4, корп. 7	Закрытое акционерное общество "Эскорт-Центр"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-026815, Не действует	С 25.06.2004 по 31.07.2006	3054 / 3054	эксплуатации административного здания
16.	70100505, 77:07:05002:033	ул. Ивана Франко, вл. 4	Открытое акционерное общество "Центральный научно-исследовательский технологический институт "Техномаш"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-004976, Действует	С 08.04.1996 по 08.04.2011	31436 / 31436	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
17.	70109237, 77:07:05002:034	ул. Ивана Франко, вл. 10А	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ "ФИНАНССТРОЙИНВЕС ТМЕНТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-028555, Действует	С 31.03.2005 по 31.03.2054	2200 / 2200	под проектирование, строительство и дальнейшую эксплуатацию административно-офисного здания

18.	77700561, 77:07:05002:037	Житомирская ул., ЗУ 07/77/00561 является уч.4135 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/ПРОЕКТ (Проектируемый пр. № 1445) до границы с ЗУ 07/77/00380 (Рублевское ш.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	3135,03 / 3135,03	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
19.	77700380, 77:07:05002:038	Рублёвское ш., ЗУ 07/77/00380 в составе уч.2040 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00177 (Кастанаевская ул.) до границы с ЗУ 07/77/00065 (Аминьевское ш.)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	4076 / 4076	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети
20.	77700379, 77:07:05002:042	Рублёвское ш., ЗУ 07/77/00379 в составе уч.2036 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 07/77/00377 (Рублевское ш.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:07:05011), проходящей по северо-западной границе полосы отвода МЖД Смоленского направления до границы с ЗУ 07/77/00380 (Рублевское ш.), проходящей вблизи Кастанаевская ул.	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВИТЕЛЬСТ ВО МОСКВЫ	490-ПП	С 13.07.2004	13692,81 / 13692,81	ЭКСПЛУАТАЦИИ улично-дорожной сети

21.	70110186, 77:07:05002:043	Рублевское ш., ул. Малая Филевская, Боженко, Ярцевская	Открытое акционерное общество "Москапстрой"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-507321, Не действует	С 23.08.2005 по 19.02.2007	4248 / 4248	на период прокладки питающих кабельных линий (ПКЛ) для электрообеспечения стартовых жилых домов в кварталах 7, 18 района Кунцево (заказ №851-04) (9 участков)
22.	71100026, 77:07:05002:045	ул. Ивана Франко, вл. 6	Общество с ограниченной ответственностью "Воскресение"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-002295, Не действует	С 19.05.1995 по 05.06.2006	7596 / 7596	ОБСЛУЖИВАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ФАБРИКИ В ЦЕЛЯХ ПРОИЗВОДСТВА ТОВАРОВ НАРОДНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ, ПРЕДПР-М И ОРГ-ЯМ.
23.	70110622, 77:07:05002:046	ул. Ивана Франко, вл. 6	Общество с ограниченной ответственностью "Воскресение"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-507714, Действует	С 28.07.2006 по 28.06.2011	1195 / 1195	для эксплуатации административного здания
24.	78800040, 77:07:05002:047	дублер Кутузовского просп.а (ДМС - участок №8)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВительст во МОСКВЫ	73-ПП	С 07.02.2006	2609 / 2609	СТРОИТЕЛЬСТВА объекты дорожно-мостового строительства
25.	78800041, 77:07:05002:048	дублер Кутузовского просп.а (ДМС - участок №9)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВительст во МОСКВЫ	73-ПП	С 07.02.2006	525 / 525	СТРОИТЕЛЬСТВА объекты дорожно-мостового строительства
26.	78800042, 77:07:05002:049	дублер Кутузовского просп.а (ДМС - участок №10)	Г. МОСКВА	ПОСТАНОВЛЕНИ Е/ПРАВительст во МОСКВЫ	73-ПП	С 07.02.2006	5375 / 5375	СТРОИТЕЛЬСТВА объекты дорожно-мостового строительства
27.	70111291, 77:07:05002:056	ул. Ивана Франко, вл. 8-10	Общество с ограниченной ответственностью "Успех ХХI-IX"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-507869, Не действует	С 26.01.2007 по 06.12.2009	2000 / 2000	для разработки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) и проектирования объекта общественного назначения шаговой доступности (торгово-офисного центра) с автопаркингом

28.	70111400, 77:07:05002:058	ул. Ивана Франко, вл. 8, корп.2	Департамент Земельных Ресурсов города Москвы	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО О СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-604415, Действует	С 23.07.2007 по 18.07.2008	790 / 790	для эксплуатации открытой автостоянки для парковки служебного автотранспорта Территориального объединения регулирования землепользования Западного административного округа и Телевидения Западного административного округа
29.	78200012, 77:07:05003:070	Кастанаевская ул., вл. 72	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-010343, Действует	С 21.11.1997 по 31.12.2009	38000 / 38000	под строительство УЧАСТКОВОЙ ПЛОЩАДКИ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРЕГОННЫХ ТОННЕЛЕЙ ОТ СТАНЦИИ МЕТРО "КУНЦЕВСКАЯ" ДО СТАНЦИИ "СЛАВЯНСКИЙ БУЛЬВАР" СТРОГИНСКОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА В ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ
30.	78800009, 77:07:05011:040	Смоленское направление РЖД участок №6	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	РАСПОРЯЖЕНИЕ /Минимущество	4557-р/6-р/884р	С 30.09.2003	811632 / 811632	ЭКСПЛУАТАЦИИ и развития железных дорог
	78800009, 77:07:05011:040	Смоленское направление РЖД участок №6	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ	22-МКЗ	С 16.07.1996 по 16.07.2045	811632 / 811632	ЭКСПЛУАТАЦИИ и развития железных дорог

Приложение №3

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа	Обязательная постановка Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, относящихся к пределам городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1928 г. для определения норм утилитарно-строительных земельных участков, фактически застроенных, в равно и обрабатываемых земель под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор. Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов в микрорайонах г. Москвы РСН-2-74	Указание по проектированию жилых районов в микрорайонах г. Москвы РСН-2-85	Временная инструкция по проектированию жилых районов в микрорайонах г. Москвы РСН-2-81	Нормы проектирования планировки и застройки городов ВСН 2-86
применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь участка (кв. м)	мин - макс процент застроенности территории участка (%)	мин - макс процент застроенности территории участка (%)	мин - макс процент застроенности территории участка (%)	мин - макс процент застроенности территории участка (%)	мин - макс процент застроенности территории участка (%)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилого здания (кв. м)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилого здания (кв. м)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилого здания (кв. м)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилого здания (кв. м)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилого здания (кв. м)
1-этажные	137 ¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	I пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
3-этажные		10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,16
5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,18 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
6-этажные				30 - 55 ³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
7-этажные				30 - 50 ⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
8-этажные				IY пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,88	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
9-этажные				30 - 55 ³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,68
12-этажные				30 - 50 ⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
14-этажные				Y пояс			0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
16-этажные				25 - 45 ³⁾				0,68 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
17-этажные				15 - 30 ⁴⁾				0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
18-этажные				YI пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
20-этажные и выше				20 - 40 ³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	0,48 - 0,49
22-этажные и выше				10 - 30 ⁴⁾							0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значащие показатели, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в городских кварталах

I пояс - Кремль

II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены

III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и до пенного берега реки Москвы

IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовой улиц

V пояс - от внешней стороны Садовой улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала

VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАПАДЕСКО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная арка, Москва, 154

Телефон: 8 (495) 15-15-15

Факс: 8 (495) 15-15-15

www.mos.ru

12.04.2013 № 340-02-194/3-1

34

Начальник ТПМ ЗАО
ГУП ГлавПУ
Л.В. Малородов

Уважаемая Людмила Владимировна!

УГР ЗАО МКА рассмотрело проект межевания территории квартала района Фили-Давыдково, ограниченного Житомирской улицей, Кастанаевской улицей, Старорублевским шоссе, проектируемым проездом 1445, улицей Ивана Франко (1-й этап), и согласовывает его без замечаний.

Заместитель Главного архитектора
г.Москвы по ЗАО, Начальник УГР ЗАО

Н.А. Захарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ФВЛП-ДАВЫДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ

УПРАВЛЕНИЕ РАЙОНА ФВЛП-ДАВЫДКОВО ГОРОДА МОСКВЫ

13 МАР 2013 № 155-52-574/3

Начальнику ТППМ ЗАО
Машинской Л.В.

Уважаемая Людмила Владимировна!

Ваше обращение от 04.03.2013 № 370-03-10.3-(27) поступившее в управу района ФвЛп-Давыдково 06.03.2013 г. по вопросу согласования проекта градостроительного межевания квартала, ограниченного ул. Житомирской, ул. Кастаньевской, Старорублевскими пг, проектируемым проездом 1445, ул. Ивана Френко, рассмотрено.

В соответствии с постановлением об управе района города Москвы постановлением Правительства Москвы от 18.02.2010 №157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» (в редакции постановления от 15.02.2013 №76-ПП) согласование проектов градостроительного межевания квартала в компетенцию управы района города Москвы не входит.

Вместе с тем управа района не возражает против проекта градостроительного межевания квартала в соответствии с представленной проектной документацией.

Направляем Вам представленные материалы.

С уважением,

Заместитель главы управы

С.А.Гальянин



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Ул.на Басманная, д. 20, Москва, 115084
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПД 16412348, ОГРН 1037749510423,
ИНН/КПП 7703031674/770901001

15.05.2016

№ 001-1-4254/16-16

на № _____ от _____

Начальнику
ГУП «ГлавПУ»
Москомархитектуры
Г.И. Беляеву

Триумфальная пл., д. 2,
Москва, 125047

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 06.05.13 № 100-02-5040/2-(0)-10 проект межевания территории квартала, района Фили-Давыдково, ограниченного Житомирской улицей, Кастанаевской улицей, Старорублевским шоссе, пр.пр. 1445, улицей Ивана Франко (№ 07.13.308.2013) и согласовывает его при условии исправления следующих замечаний:

1. Сформировать отдельный земельный участок под трансформаторной подстанцией (UNOM 3202440) в габаритах здания, с отступом в 1 м от периметру.
2. В описании земельного участка № 26 указать, что собственность Москвы оформлена на земельный участок, а не на здание.
3. Уточнить площадь земельного участка № 11, поскольку в пояснительной записке площадь составляет 0,029 га, а в табл.1 – 0,069 га.
4. В таблице № 1 отсутствуют площади участков детских площадок (№32-35).
5. Объединить земельные участки №№ 3 и 4.
6. Контуры металлических зданий показать в соответствии с условными обозначениями.

Приложение: бюджет проекта межевания (№ 07.13.308.2013) - в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман



МОСКОМАРХИТЕКТУРА
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГУП

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

125047, Москва, Триумфальная площадь, 1

тел.250-16-82

№ _____ от _____

и/л № _____ от _____

и/л № _____ от _____

Об учете замечаний согласующих
организаций представленных по
проекту межевания

Информационная справка

По проекту межевания территорий квартала, района Фил. Давыдково, ограниченного Житомирской улицей, Кастанзевской улицей, Старорублевским шоссе, проектируемым проездом 1445, улицей Ивана Франко поступало письмо с замечаниями от:

-Департамента городского имущества города Москвы (исх.№ ИСК-02-574-3 от 13 марта 2013 г.)

ТППМ ЗАО рассмотрела данные замечания и сообщает:

По пункту 1: замечание учтено.

По пункту 2: замечание учтено.

По пункту 3: в данном проекте межевания участка №11 нет, есть два здания под номером 11 (в таблице и записке нет участка с таким номером).

По пункту 4: замечание учтено.

По пункту 5: в данном проекте межевания участка №11 нет. На данном участке 3 находятся здания с номерами 3, 11, 12.

По пункту 6: замечание учтено.

Начальник ТППМ ЗАО

Л.В. Машинская

Исп. Седельникова Т.А.
(499) 791-20-34